**П Р О Т О К О Л № 13 от 16 июня 2025 года**

**Заседания Правления ТСЖ «Серпуховские ворота»**

В заседании участвовали и голосовали по вопросам повестки дня члены Правления:

Башкатов В.Е, Меламед О.Л., Степанков В.Г., Тимошков М.Ю., Нестеров В.С., Шпуров И.В.

В заседании участвуют: член ревкомиссии ТСЖ Розанова В.С., член ТСЖ управляющий Кандаурова Т.И., члены ТСЖ, собственники кв. 49, 30 представитель собственника кв. 32. Приглашена экономист Вихорева Н.А., представители возможных подрядчиков от ИП Конищев Александр Сергеевич, ИП Савилов Вячеслав Владимирович и ООО «Посад Монтаж».

С повесткой дня заседания выступила Меламед О.Л., которая предложила ее утвердить и голосовать поименно:

Вопросы:

1.О поименном голосовании до окончания срока полномочий.

2.О выборе подрядчика на работы, утвержденные собранием членов ТСЖ, по ремонту входных площадок МКД.

3.О выборе подрядчика на работы, утвержденные собранием членов ТСЖ, по установке цифрового видеонаблюдения.

4.О протечке в гараже.

Голосовали: За Единогласно

Меламед О.Л. предложила избрать секретарем заседания Кандаурову Т.И.

Голосовали: За единогласно

**По первому вопросу**: Башкатов В.Е. предложил проводить поименное голосование до окончания срока полномочий членов Правления.

Голосовали: За 6 против нет воздержался нет

Решение принято.

**По второму вопросу:** Меламед О.Л.. сообщила, что по двум вопросам повестке дня членам выборных органов заранее были высланы эл. почтой материалы для ознакомления и составления мнения и предложения формулировок для голосования по поставленным вопросам.

По вопросу: О выборе подрядчика на работы, утвержденные собранием членов ТСЖ, по ремонту входных площадок МКД.

Меламед О.Л. сообщила, что из 5 заявленных участников конкурса только у двух ИП Никопольский А.С., ИП Савилов В.В. КП соответствуют определенной собранием предельно допустимой стоимости договора 552 000руб. Новых участников после последнего заседания правления не заявлено.

Меламед О.Л. предложила дать слово представителю ИП Савилов Вячеслав Владимирович с пояснениями о самой организации, предложенном КП и условиях договора подряда. После выступлений представителя и ответов на вопросы заседание продолжено без его участия.

Выступили: Башкатов В.Е., Нестеров В.С., Степанков В.Г.

Меламед О.Л. предложила поставить на голосование: Заключить договор на проведение благоустройства МКД - ремонту входных площадок МКД с ИП Савилов В.В.

Голосовали: За 6 против нет воздержался нет

Решение принято.

Меламед О.Л. предложила принимать работы составом Правления и заинтересованными собственниками.

Голосовали: За 6 против нет воздержался нет

Решение принято.

**По третьему вопросу**: О выборе подрядчика на работы, утвержденные собранием членов ТСЖ, по установке цифрового видеонаблюдения.

Меламед О.Л. сообщила, что в соответствии с решением правления от 3 июня т.г. поручившем управляющему привлечь дополнительно возможных подрядчиков предлагается рассмотреть КП от ИП Конищев А.С. на сумму 724 000 руб., ООО «Посад Монтаж» на сумму 740 405 руб., ООО «клаудКЭМ» на сумму 596 650 руб., МСК Контроль на сумму 681 982 руб.

Предложила дать слово с представлением организаций и КП присутствующим на заседании представителям возможного подрядчика: Конищеву Александру Сергеевичу, Бурову Алексею Викторовичу - представителю ООО «Посад Монтаж»

Голосовали: за 6 против нет воздержался нет

После выступлений представителей и ответов на вопросы заседание продолжено без их участия.

Выступили: Степанков В.Г. дал техническую характеристику всех КП. Предложил остановиться с учетом предложенных технологических линеек, соотношения цены и качества на двух КП: от ООО «Посад монтаж» и ИП Конищев А.С.

