

Протокол

ОЧЕРЕДНОГО ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ членов Товарищества собственников жилья «Серпуховские ворота», расположенного по адресу:
г. Москва, Серпуховский пер., д.7., стр.1. Собрание проведено в заочной форме по инициативе Правления ТСЖ.

28.03.2025

Место проведения: город Москва, пер. Серпуховский д.7, стр.1.

Дата проведения собрания: заочное собрание состоялась в период с 10 часов 00 минут 7 марта 2025 года по 17 часов 00 минут 28 марта 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 28 марта 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 10 минут 28 марта 2025 г., по 30 марта 2025 город Москва, пер Серпуховский д.7, стр.1, помещение Правления ТСЖ.

Собрание проведено по инициативе – Правления ТСЖ

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, Серпуховский пер.д.7, стр.1 членов ТСЖ - 109 человек, которые владеют 10 573,91 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10 573,91 долей членов ТСЖ, или 100% голосов членов ТСЖ. Все члены Товарищества были надлежащие образом уведомлены о дате, вопросах, заочной форме собрания. Было изготовлено 109 бюллетеней. Сдано 85 бюллетеней, предоставленных членами ТСЖ владеющими 8376, 93 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД составляют 79,22% голосов от всех членов ТСЖ.

В соответствии со статьями 145, 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа членов.

Таким образом: **кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

85 бюллетеней (8376,93 кв.м.) являются 100% голосов данного собрания.

Вопросы, поставленные на голосование членов ТСЖ :

1. Выборы рабочих органов собрания списком: председатель - Меламед О.Л., секретарь - Кандаурова Т.И., счетная комиссия - Агаджанов В.А., Захарова А.Ю., Фальчикова А.И.
2. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Серпуховские ворота» за 2024 год.
3. Утверждение Акта Ревизионной комиссии о проверке деятельности ТСЖ «Серпуховские ворота» за 2024 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов, плана ремонтных работ ТСЖ «Серпуховские ворота» на 2025 год.
5. Выборы в состав Ревизионной комиссии ТСЖ.

Решения по вопросам, вынесенным на голосование:

По первому вопросу: 1. Выбрать рабочие органы собрания списком: председатель - Меламед О.Л., секретарь - Кандаурова Т.И., счетная комиссия - Агаджанов В.А., Захарова А.Ю., Фальчикова А.И..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6087,00	72,66%	1394,36	16,65%	893,75	10,67%

Решение принято.

По второму вопросу: Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Серпуховские ворота» за 2024 год.

Утвердить Отчет о деятельности ТСЖ «Серпуховские ворота» за 2024 год. Работу признать удовлетворительной.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5843,68	69,76%	1648,96	19,68%	882,47	10,53%

Решение принято.

По третьему вопросу: Утверждение Акта Ревизионной комиссии о проверке деятельности ТСЖ «Серпуховские ворота» за 2024 год.

Утвердить Акт ревизионной комиссии о проверке деятельности ТСЖ «Серпуховские ворота» в 2024 году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5843,68	69,76%	1648,96	19,68%	882,47	10,53%

Решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение сметы расходов и плана ремонтных работ ТСЖ «Серпуховские ворота» на 2025 год.

Утвердить смету расходов ТСЖ «Серпуховские ворота» из расчета 97,00 руб. (67,34 руб. на содержание ОДИ и 29,66 руб. взнос в фонд капитального ремонта) на 1 кв. метр площади находящейся в собственности и план ремонтных работ на 2025год. Недополученные в январе-марте средства на содержание ОДИ не выставлять собственникам, а покрыть из резервного фонда ТСЖ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5995,68	71,57%	1878,28	22,42%	501,15	5,98%

Решение принято

По пятому вопросу: Выбрать в состав Ревизионной комиссии ТСЖ:

Сулимова Андрея Михайловича собственника кв. 13

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5959,38	71,14%	1511,36	18,04%	904,37	10,80%

Решение принято

Султанова Газимагомед Нуцаловича собственника кв.57

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5959,38	71,14%	1648,96	19,68%	766,77	9,15%

Решение принято

Реестр членов ТСЖ, Реестр свидетельств о собственности, реестр получения и сдачи бюллетеней членами ТСЖ, протокол заседания счетной комиссии с результатами голосования членов ТСЖ на собрании по вопросам повестки дня на 13 листах являются неотъемлемой частью данного протокола.

Члены счетной комиссии:

Агаджанов В.А.

Захарова А.Ю.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Председатель Агаджанов В.А. 30.03.25
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь Захарова А.Ю. 30.03.25
(подпись) расшифровка подписи (дата)