

Смета доходов и расходов
ТСЖ "Серпуховские ворота"
на 2025год

Утверждена общим
собранием членов ТСЖ "Серпуховские ворота"
2025

Протокол № 2025года

Доходы:	месяц	год 2025
	в руб.	в руб.
I Доходы на содержание ОДИ:		18 329 232
1. Взносы (обязательные платежи) членов ТСЖ (собственников помещений)	817 396	9 808 752
2. Поступление средств от арендаторов ОДИ	350 000	4 200 000
Итого:	1 167 396	14 008 752
II Фонд капитального ремонта 12138,9м²*29,66р.=360040р.	360 040	4 320 480
Расходы	434 565	5 214 780
1. Административно-управленческие расходы, всего	333 767	4 005 204
1.1. Заработная плата штатного персонала	100 798	1 209 576
1.2. Отчисления в страховые фонды (30,2%)	732 831	8 793 972
2. Содержание общего имущества, всего	4 000	48 000
2.1. Расходы на услуги связи	5 000	60 000
2.2. Канцелярские и почтовые расходы	4 000	48 000
2.3. Расходы по обучению персонала и оплате обновления бухгалтерской программы	2 500	30 000
2.4. Расходы на юридические услуги	1 000	12 000
2.5. Расходы по содержанию и замене оргтехники	5 000	60 000
2.6. Расходы по оплате услуг банка за ведение счета	12 000	144 000
2.7. Материалы, инвентарь хозяйственные принадлежности и спецодежда	44 000	528 000
2.8. Коммунальные услуги по содержанию общего домового имущества (тепло, свет, вода)	4 000	48 000
2.9. Расходы по обслуживанию автоматических ворот	500	6 000
2.10. Расходы по страхованию общего домового имущества (лифтов)	7 600	91 200
2.11. Расходы по обслуживанию системы ограничения доступа в подвальное помещение	7 500	90 000
2.12. Расходы по противопожарной защите внутреннего противопожарного водопровода	7 500	90 000
2.13. Расходы по обслуживанию системы водяного спринклерного пожаротушения	36 630	439 560
2.14. Расходы по обслуживанию обслуживанию лифтов	306 000	3 672 000
2.15. Расходы по обслуживанию охраной	2 601	31 212
2.16. Расходы по санитарному содержанию общего домового имущества(дезинфекция)	5 000	60 000
2.17. Расходы по опресовке системы отопления ОДИ	19 400	232 800
2.18. Расходы по оплате налогов за веден. коммерч. деятельности	177 800	2 133 600
2.19. Расходы по уборке территории О Д И (общедомового имущества)	28 800	345 600
2.20. Расходы по вывозу твердых коммунальных отходов	6 000	72 000
2.21. Расходы по оплате электронного обслуживания ККТ, Сайта, ГИС ЖКХ		
3. Фонды	0	0
3.1. Фонд капитального ремонта 29,66руб. за 1 м.кв.	46 000	552 000
3.2. Фонд текущего ремонта		
ИТОГО расходов:	1 167 396	14 008 752
4. Возмещение затрат		
4.1. Возмещение расходов за пользование общедомовым имуществом(ОДИ)	350 000	4 200 000
ИТОГО расходов (с уч. платежей от возмещ. расходов за использование ОДИ)	817 396	9 808 752
Стоимость содержания ОДИ на 1 кв.м. пл. пом. (10266,1+1039,1+669,2+164,5)=12138,9м	67,34	67,34
Стоимость взносов в ФКР на 1 кв.м. 12138,9м.²*25,58р=310513рублей	29,66	29,66
Итого: стоимость 1 кв/м пл.пом	97,00	97,00

При увеличении расходов отраженных в 2.8, непокрываемых сметой расходов на 2025 год, Правлению ТСЖ принять решение об увеличении данной статьи за счет средств резервного фонда.
*п.1.1 включает расходы, связанные с подменой техников-диспетчеров

Председатель ТСЖ "Серпуховские ворота"

О.Л.Меламед

Главный бухгалтер

И.А.Раева