**П Р О Т О К О Л № 10 от 11 марта 2025 года**

**Заседания Правления ТСЖ «Серпуховские ворота»**

Из 7 членов Правления Товарищества в заседании участвовали и голосовали по вопросам повестки дня члены Правления:

Башкатов В.Е., Кутузова О.Ю., Меламед О.Л., Нестеров В.С., Степанков В.Г.,

В заседании участвовали:

управляющий Кандаурова Т.И., экономист Вихорева Н.А., собственники, их представители кв.30,32, 49.

Меламед О.Л. проинформировала, что кворум на заседании имеется. В соответствии с Уставом ТСЖ заседание Правления созвано Председателем со следующей повесткой дня:

1. О заочном собрании членов ТСЖ.

2. О незаконной парковке на домовой территории.

3. О работах на МКД.

Прошу голосовать за данные вопросы повестки дня.

За 4 Против нет Воздержался 1

Решение принято.

Нам нужно избрать секретаря заседания. Ставлю на голосование: утвердить секретарем заседания Кандаурову Т.И.

За 4 Против нет Воздержался 1

Решение принято. Секретарем избрана Кандаурова Т.И.

**По первому вопросу:**

Меламед О.Л. сообщила, что назначенное на 6 марта в 19-30 общее годовое собрание членов ТСЖ в очной форме на набрало кворум.

Присутствовало 17 членов ТСЖ и их представителей, обладающих 15,41% голосов.

Меламед О.Л. предложила провести годовое собрание членов товарищества в заочной форме с той же повесткой дня, что и на не состоявшимся очном собрании.

1. Избрание рабочих органов собрания списком:Председатель Меламед О.Л., секретарь Кандаурова Т.И., счетная комиссия Агаджанов В.А., Захарова А.Ю., Фальчикова А.И.

2. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Серпуховские ворота» за 2024 год.

3. Утверждение Акта Ревизионной комиссии о проверке деятельности ТСЖ «Серпуховские ворота» за 2024 год.

4. Утверждение сметы доходов и расходов, плана ремонтных работ ТСЖ «Серпуховские ворота» на 2025 год.

5. Выборы в состав Ревизионной комиссии ТСЖ.

Голосовали: ЗА 4 Против нет Воздержался 1

Решение принято.

Меламед О.Л. предложила считать датой завершения приема заполненных бюллетеней собрания 28 марта 2025 года 17 часов.

Разместить на досках объявлений в подъездах МКД и сайте ТСЖ уведомление о данном собрании.

Голосовали: ЗА 4 Против нет Воздержался 1

Решение принято.

**По второму вопросу:** Меламед О.Л. сообщила, что инициативной группой, с участием членов Правления Башкатова В. Е, Тимошкова М.Ю. были обнаружены во дворе МКД незнакомые автомобили на дневной парковке. Список этих машин был сверен с заявками собственников и арендаторов. Часть машин установлены за Трансинжстрой – собственники здания выходящего в наш двор и имеющие право парковки у своего здания, но нарушающие это правило и заезжающие на нашу дворовую территорию. Владельцы машин, указанные в заявке собственника кв.4 подтвердили, что оплатили этот допуск арендатору кв.4, подавшей объявление на Авито. Собственнику и арендатору кв.4 было направлено предписание ТСЖ об устранении этого незаконного действия, возврате незаконно полученных средств и направлении автовладельцев в ТСЖ. Желание заключить договор с ТСЖ выразил один из автовладельцев. Предлагается заключить с ним договор на дневную парковку в рабочие дни с оплатой 8 000 руб. в месяц.

Голосовали: ЗА 4 Против нет Воздержался 1

Решение принято.

Охрана ТСЖ продолжает вывешивать на незнакомые автомобили предупреждения. С 24.02.25 по 27.02.2025 таких предупреждений сделано 4. Далее посторонних машин не было.

Предлагается проводить проверку законности парковки регулярно группой членов и сотрудников ТСЖ и охраной, с направлением предписаний нарушителям и вынесением вопросов на Правление.

Голосовали: За 4 Против нет Воздержался 1

Решение принято.

Предлагается разработать новое Положение о порядке допуска и парковки на дворовой территории МКД. Проект положения разместить на сайте, в Правлении ТСЖ и после обсуждения вынести проект на собрание для утверждения.

Голосовали: За 4 Против нет Воздержался 1

Решение принято.

**По третьему вопросу:** Меламед О.Л. сообщила, что 14 февраля т.г. установлены новые общедомовые счетчики электричества, принятые на баланс Мосэнергосбыт.

Решили принять информацию к сведению.

По оформлению земли МКД успешно завершены кадастровые работы. Ранее сформированные участки и присвоенные им номера отменены. Добавлена часть не вошедшей ранее земли и сформирован новый 