

ПРОТОКОЛ № 6/н

Общего очередного отчетно-выборного собрания ТСЖ «Серпуховские ворота»

(далее «Товарищество»)

Вид собрания: Очередное.

Дата проведения собрания: 31 марта 2009 года.

Место проведения: Город Москва, Серпуховский переулок, дом 7, строение 1, помещение паркинга.

Начало собрания: 20 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Серпуховские ворота».

Председатель ТСЖ открыл собрание и произвел регистрацию присутствующих на собрании членов Товарищества:

- всего по списку – 83 члена Товарищества, что составляет 100% долей.

— - присутствует - 56 членов Товарищества, что составляет 67,47 % долей.

Приглашены на собрание: генеральный директор ООО «Управдом» - Левицкий В.М., управляющий – Чернецкий А.М., бухгалтер Раева И.А.

Роздано бюллетеней – 56 штук.

Бюллетеней поступивших в счетную комиссию: 51 штука, что составляет 61,45 % долей. (Не проголосовали – Рогов В.Ю. – кв. №-6, Гожий Г.Г. – кв. №-8, Дорохина Л.А. – кв. №30, Чурзин В.А. - кв. №35, Поморцева Н.В. – кв. №-80.)

СОГЛАСТНО ст. 16.5. Устава Товарищества Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Предлагается следующая повестка дня:

1. Внесение изменений в Устав ТСЖ «Серпуховские ворота» и утверждение текста изменений № 1 в Устава ТСЖ «Серпуховские ворота» от «31» марта 2009 года.
2. Отчет правления ТСЖ «Серпуховские ворота» о проделанной работе за период между отчетно-выборными собраниями. (2007-2009 г.).

3. Отчет ревизионной комиссии о проделанной работе ТСЖ «Серпуховские ворота» за истекший период и о порядке расходования денежных средств.
4. Выборы нового состава Правления ТСЖ.
5. Выборы нового состава Ревизионной комиссии.
6. Информация о способе обслуживания дома.
7. Обсуждение вопроса размера платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения за 1 квадратный метр.
8. Обсуждение вопроса об оплате за охрану с 1 квадратного метра.
9. Обсуждение вопроса размера платы в резервный фонд с 1 квадратного метра.
10. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ по содержанию дома, паркинга и прилегающей к дому территории на 2009 год (смета вариант №1).
11. Обсуждение вопроса связанного с ремонтом и покраской фасада дома (смета вариант №2).
12. Обсуждение вопроса связанного с установкой электронной системы считывания показаний расхода воды в квартирах (смета вариант №3).
13. Обсуждение вопроса связанного с ремонтом кровли (смета вариант №4).
14. Об использовании нежилых помещений имеющих в доме.
15. Информация о месте по складированию ТБО.
16. Утверждение договора по покраске металлических конструкций дома.
17. Утверждение договора по ремонту протечек в подвале.
18. Утверждение Положения о резервном фонде.
19. Утверждение Положения о парковке автомобилей на придомовой территории.

Вопрос поставленный на голосование:

Открытие собрания и утверждение повестки дня.

Итоги голосования по данному вопросу:

Количество голосов ЗА принятие решения	100 %
Количество голосов ПРОТИВ принятия решения	0
Количество голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно «ЗА».

Формулировка решения: Открыть собрание и утвердить повестку дня.

Вопрос поставленный на голосование:

Избрание секретарем собрания собственника квартиры №-8 Гожего Г.Г.

Итоги голосования по данному вопросу:

Количество голосов ЗА принятие решения	100 %
Количество голосов ПРОТИВ принятия решения	0
Количество голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Решение принято единогласно «ЗА».

Формулировка решения: Избрать секретарем собрания собственника квартиры №-8 Гожего Г.Г.

Башкатов - Счетной комиссии просьба посчитать сколько голосов по долям
ЗА- 57,49 доли или 82,45 % ПРОТИВ- 1,73 доли или 2,48%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –
4,64 доли или 6,66 %. Решение считается принятым.

По пятнадцатому вопросу: с информацией о месте складирования ТБО выступил Чернецкий А.М. На данный момент произведено полное согласование со всеми контрольными службами.

По шестнадцатому вопросу: - выступил Левицкий В.М., он доложил обстановку по договору с покраской металлических конструкций дома и предложил утвердить договор и смету по покраске металлоконструкций за счет средств резервного фонда в сумме: 259.505 руб.60 коп.

Голосование проводится по бюллетеням.

Башкатов - Счетной комиссии просьба посчитать сколько по долям:
ЗА-57,83 доли или 82,94%, ПРОТИВ- 1,73 доли или 2,48% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,3
доли или 6,17%. Решение считается принятым.

По семнадцатому вопросу: выступил Левицкий В.М., он доложил обстановку по договору с устранением протечек в подвале и предложил утвердить договор и смету из средств резервного фонда в сумме 244.353 руб.81 коп.

Голосование проводится по бюллетеням.

Башкатов - Счетной комиссии просьба посчитать сколько голосов по долям
ЗА-54,43 доли или 78,06%, ПРОТИВ- 4,38 доли или 6,29% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,05
доли или 7,25 %. Решение считается принятым.

По восемнадцатому вопросу выступил Башкатов В.Е., он предложил утвердить положение «О резервном фонде» (прилагается).

Голосование проводится по бюллетеням.

Башкатов - Счетной комиссии просьба посчитать сколько голосов по долям .
ЗА-58,99 доли или 84,60% ПРОТИВ-1,73 доли или 2,48% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,14
доли или 4,51 %. Решение считается принятым.

По девятнадцатому вопросу с информацией выступил Чернецкий А.М. Он предложил утвердить положение о парковке автомобилей на придомовой территории.

Голосование проводится по бюллетеням.

Башкатов - Счетной комиссии просьба посчитать сколько голосов по долям

ЗА-34,20 доли или 49,05% ПРОТИВ-13,58 доли или 19,48% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,08 доли или 23,06 %. Решение считается принятым.

При подсчете счетной комиссией голосов в долях результаты голосования представлены в соответствии с протоколами счетной комиссии. Протоколы счетной комиссии №1, №2, №3, №4.

Примечание: Решение общего собрания, принятое в порядке предусмотренном Уставом ТСЖ «Серпуховские ворота» и действующим законодательством, является обязательным для всех собственников помещений, членов Товарищества, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании и, независимо от того, являются ли они членами Товарищества Собственников Жилья. Статья 16 пункт 11.

Председатель собрания

Секретарь



В.Е. Башкатов

А.М. Чернецкий
(По доверенности
от Кандауровой Т.И.)