



Утверждено

решением общего собрания членов
ТСЖ «Серпуховские ворота»

г. Москва

«31» *сентября* 2009г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории по адресу: г.Москва, Серпуховские ворота, д.7, стр.1

1. Цели и задачи:

1.1. Основной целью данного ПОЛОЖЕНИЯ является создание условий на придомовой территории максимально совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех жителей дома.

1.2. Основными задачами данного ПОЛОЖЕНИЯ являются:

- обеспечение оптимального размещения личного легкового автотранспорта жителей дома по адресу: г. Москва Серпуховский пер. д.7 стр. 1.
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм;
- создание условий для удобного проезда и стоянки специального автотранспорта служб «Скорой помощи», пожарных машин на придомовой территории;
- обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории, в том числе гостевого и служебного.

2. Общие положения

2.1. Придомовая территория (огороженная забором её часть) по адресу: г. Москва. Серпуховский пер. д.7, стр. 1 предназначена для совместного использования собственниками данного многоквартирного дома для личных целей, в том числе для временной парковки личного легкового автотранспорта.

2.2. Придомовая территория находится в общей долевой собственности собственников помещений в данном многоквартирном доме.

2.3. Каждый собственник в обязательном порядке несет расходы по содержанию и сохранению придомовой территории, элементов благоустройства, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

2.4. Каждый собственник дома в своих действиях должен руководствоваться установленными правилами общежития.

3. Основные правила

3.1. На беспрепятственный въезд на огороженную часть двора дома в течение суток имеет право легковой транспорт, принадлежащий собственникам помещений в доме, зарегистрированный в установленном порядке в Правлении ТСЖ. Стоянка на огороженной части придомовой территории не зарегистрированного автотранспорта - ЗАПРЕЩЕНА.

3.2. Порядок регистрации предусматривает подачу автовладельцем заявления установленного образца в правление ТСЖ и получение пропуска.

3.3. После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта и получения пропуска установленного образца автомобиль-имеет право въезда и парковки на огороженной части придомовой территории в ночное время суток,

3.4. Обязательной регистрации подлежат:

- новые автомобили, в том числе служебные;
- автомобили при смене государственных номерных знаков, в том числе транзитных;
- автомобили при смене владельцев, в том числе по доверенности.

3.5. Пропуск установленного образца содержит информацию о принадлежности автомобиля собственнику помещения (квартиры), номер пропуска соответствует номеру квартиры

собственника и краткую памятку пользования пропуском. Он дает право на въезд и ночную парковку одного легкового автомобиля на территории дома по адресу: г. Москва Серпуховский пер. д.7, стр. 1. При въезде на территорию дома (огороженную часть), пропуск необходимо установить на передней панели в нижней части лобового стекла автомобиля. Пропуск должен находиться в, указанном месте весь период парковки (стоянки) автомобиля до момента выезда. Пропуск должен быть заверен печатью товарищества. Передача пропуска другим лицам КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНА.

3.6. В силу ограниченной вместимости дворовой территории, предназначенной для целей временной стоянки транспорта, право ночной парковки распространяется на один легковой автомобиль от одной квартиры дома.

3.7. Время ночной парковки устанавливается с **20:00** до **08:00** часов.

3.8. В течение суток **беспрепятственно** для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право въезжать: автомобили скорой помощи, милиции и спецмашины МЧС; спецмашины коммунальных и аварийных служб; такси в сопровождении собственников помещений дома для погрузки выгрузки имущества.

3.9. При наличии свободных парковочных мест в течение дня с 09:00 до 18:00 часов могут въезжать на территорию двора легковые автомашины гостей, арендаторов цокольного этажа, зарегистрировавших свой транспорт в установленном порядке.

3.10. В дневное время по заявкам собственников допускаются на огороженную придомовую территорию:

- автомашины по доставке строительных материалов и товаров для выгрузки, погрузки;
- гостевые машины при наличии свободных мест в пределах установленного времени с обязательным последующим выездом.

3.11. Всем без исключения рекомендуется придерживаться установленной схемы проезда, парковки, рационально используя отведенное для этих целей пространство.

3.12. При парковке **категорически запрещается:**

- парковать автомобили в арках дома;
- наезжать на бордюрные камни и пешеходные дорожки.;
- наезжать на газоны и прочие насаждения;
- перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;
- перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также калитки для пешеходов;
- пользоваться сигналом автомобиля;
- оставлять автомобиль с включенной звуковой сигнализацией;
- проводить во дворе существенный ремонт и мойку автомобиля.

4. Права и обязанности собственников дома

4.1 Осуществлять беспрепятственный въезд на придомовую территорию на личном или служебном легковом транспорте, зарегистрированном в установленном порядке, при необходимости в дневное время ходатайствовать о временном въезде гостевых машин при наличии свободных парковочных мест;

- осуществлять парковку одной легковой машины от одной квартиры в ночное время;
- вносить предложения по совершенствованию системы парковки и работы парковщиков.

4.2. Обязанности жильцов дома. выполнять требования, установленные настоящим ПОЛОЖЕНИЕМ;

- участвовать в общих расходах по содержанию парковочной службы, системы контроля доступа и придомовой территории.

5. Права и обязанности службы парковщиков

5.1. Права парковщиков - настойчиво добиваться от собственников и их гостей исполнения требований настоящего ПОЛОЖЕНИЯ. В случае крайней необходимости применять меры к злостным нарушителям, вплоть до ограничения въезда на огороженную придомовую территорию после согласования таких мер с Правлением ТСЖ. При этом предлагать размещать автотранспорт на неогороженной придомовой территории дома, вносить предложения по улучшению системы парковки, методов обеспечения сохранности придомовой территории.

5-2. Обязанности работников службы парковщиков.

- обеспечивать поддержание порядка на придомовой территории в том числе, рационального размещения находящихся на ней транспортных средств, в соответствии с настоящим ПОЛОЖЕНИЕМ;
- следить за соблюдением скоростного режима передвижения автотранспорта на огороженной придомовой территории; решительно пресекать проявления вандализма по отношению к общедомовому имуществу;
- при осуществлении контрольно-пропускного режима автотранспорта руководствоваться исключительно пропуском и списком, утвержденным Правлением ТСЖ;
- при въезде внесенного в список автотранспорта на огороженную часть придомовой территории, требовать от водителей предъявления пропуска установленного образца и установки его на переднюю панель салона автомобиля в нижней части лобового стекла; при необходимости извещать собственника припаркованного транспорта о нарушениях правил парковки, а также о необходимости эвакуации машин при возникновении чрезвычайных ситуаций.

При этом руководствоваться данными номера пропуска на лобовом стекле автотранспорта, реестром зарегистрированного транспорта, журналом учета гостевых машин;

- при въезде любого автотранспорта, не внесенного в список, но имеющего право проезда на придомовую территорию, зарегистрировать в рабочем журнале время въезда, государственный номер автомобиля и номер квартиры, в которую он прибыл, сопровождать автомобиль до подъезда и находиться с ним до его выезда;

- круглосуточно следить за правильностью (в соответствии с принятой схемой) размещения и движения автомобилей на придомовой территории; при необходимости оказывать помощь автовладельцам с выбором парковочного места. Серьезным нарушением настоящего ПОЛОЖЕНИЯ является:

- нахождение автомобиля на огороженной территории, не внесенного в реестр регистрации автотранспорта без сопровождения парковщика;

- отсутствие пропуска в припаркованном автомобиле;

- загромождение проездов и площадок для размещения спецавтотранспорта при ликвидации чрезвычайных ситуаций.

6. Заключение

В связи с особыми условиями использования огороженной придомовой территории ТСЖ настоящее ПОЛОЖЕНИЕ является обязательным к исполнению всеми собственниками, арендаторами и пользователями помещений жилого дома.

Правление ТСЖ

Соседи, давайте дружить!