**П Р О Т О К О Л № 8 от 31 октября 2024 года**

 **Заседания Правления ТСЖ «Серпуховские ворота»**

 В заседании участвовали и голосовали по вопросам повестки дня члены Правления: Башкатов В.Е., Кутузова О.Ю., Меламед О.Л., Нестеров В.С., Степанков В.Г.

 На заседание приглашены: председатель Ревкомиссии ТСЖ Розанова В.С., управляющий ТСЖ Кандаурова Т.И., экономист ТСЖ Вихорева Н.А., инженер ТСЖ Никопольский А.С.

С повесткой дня заседания выступила Меламед О.Л., которая предложила ее утвердить:

1. О ремонтных работах на МКД.
2. О форме заявки на допуск в МКД.
3. Об обращениях собственников.
4. О судебных делах ТСЖ.
5. Отчет управляющего.

 Голосовали ЗА единогласно.

**По первому вопросу**: Меламед О.Л. сообщила, что на МКД завершаются работы по:

 а) капитальному ремонту отмостки;

 б) реконструкции детской площадки МКД;

 А. По договору с ТСЖ надзором «Технониколь» проведено второе обследование капитального ремонта отмостки. Нарушений не выявлено. Подготовлен Акт второго обследования. Предлагается разместить его на сайте и в диспетчерской ТСЖ.

Голосовали: За 5 Против нет Воздержался нет

 На заседании Правления 6 сентября т.г. было решено провести оценку фактически реализованных работ и израсходованных материалов по Договору 22/04/2024 от 22.04.2024 о капитальном ремонте отмостки. Произвести пересчет сметы, заключив об этом дополнительное соглашение к договору и в соответствии с этим соглашением произвести оплату по договору.

Подрядчик предоставил смету фактических работ с перерасчетом на сумму 8478499,58 руб. Председатели ревкомиссии, правления инженер ТСЖ приняли участие в оценке сметы фактических работ и расходе материалов по ремонту отмостки МКД, получили пояснения от подрядчика. Предлагается утвердить смету фактически проведенных работ с перерасчетом на сумму 8478499, 58 руб. дополнительным соглашением к основному Договору 22/04/2024 от 22.04.2024 года. Работы оплатить по предоставлению счета и акта выполненных работ.

Голосовали: ЗА 4 Против нет Воздержался 1

 Подрядчику завершить оставшиеся работы по укладке асфальта в ближайшие благоприятные по погоде дни, разрешив проводить работы, в том числе и выходные дни.

Голосовали: За 5 Против нет Воздержался нет

Б). Меламед О.Л. сообщила, что реконструкция детской площадки МКД по программе Правительства Москвы выполнена ранее. ГБУ Жилищник Замоскворечье проводит дополнительные работы, не предусмотренные в проекте реконструкции нашей площадки, по установке нового ограждения. Часть ограждения уже установлены, заказаны недостающие опоры.

Решили информацию принять к сведению.

**По второму вопросу**: Меламел О.Л. сообщила, что по договору с ООО «Посад Монтаж» по прокладке локальной сети, установке компонентов системы СКУД, модернизации домофонии подрядчик обратился в ТСЖ о предоставлении списков собственников с количеством необходимых брелков для доступа на дворовую территорию, в подъезды и паркинг для программирования. Предлагается утвердить формы заявок. Просить собственников подать заявки на утвержденных бланках к 15 декабря т.г. в ТСЖ. После 15 января пропуск будет проводиться по новой системе.

 Голосовали: За 5 Против нет Воздержался нет

**По третьему вопросу:** Меламед О.Л. сообщила о поступивших обращениях от собственников кв. 30, 36, 46, 64 с запросом документов, даче пояснений. На все обращения подготовлены ответы, которые получены заявителями.

Решили принять к сведению.

**По четвертому вопросу:** Меламед О.Л. сообщила о продолжении судебного взыскания долга сформированного собственниками кв. 28. Издан судебный приказ на сумму 164 380 руб. о взыскании долга. И подан новый иск на сумму 319 224 руб. Суд вынес решение в пользу ТСЖ по данному иску, которое собственник в

