

Дополнительное соглашение №2 от 31 октября 2024 г.

к договору 22/04/2024 от 22.04.2024 г.

г.Москва

31 октября 2024 г.

Товарищество собственников жилья «Серпуховские ворота», находящееся по адресу: г. Москва, Серпуховский переулок д.7 стр.1, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице председателя правления Меламед О.Л., действующего на основании Устава с одной стороны, и **ООО «СМС Темп»**, Юридический адрес: 141232, Мос. обл., Пушкинский р-н, село Тишково, ул. Курортная д. 1, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального Директора Желудков Е.В., действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем именуемые **Стороны**, заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 от 31.10.2024 г. к Договору №22/04/2024 от 22.04.2024 г. о капитальном ремонте отмостки МКД по адресу Москва, Серпуховский переулок д.7, стр.1.

Стороны договорились о следующем:

1. Утвердить пересчитанную и уточненную в соответствии с фактически выполненными работами и затраченными материалами смету по заключенному между Сторонами Договору 22/04/2024 от 22.04.2024 о капитальном ремонте отмостки МКД по адресу: Москва. Серпуховский пер.7. стр1. Приложение №1 к данному Дополнительному соглашению.
2. Смета по Договору 22/04/2024 от 22.04.2024 о капитальном ремонте отмостки МКД по адресу: Москва. Серпуховский пер.7. стр.1 составляет 8478499,58 руб.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.
5. Положения договора, не затронутые настоящим и ранее принятым дополнительным соглашением, остаются неизменными и являются обязательными для сторон.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: 115093 г Москва Серпуховский переулок д. 7 стр. 1 Телефон: (495) 959-92-53

ТСЖ «Серпуховские ворота»

Банк получателя ОАО «Сбербанк России» г. Москва

ИНН 7705659282 КПП 770501001, БИК 044525225, ОКОПФ 94, ОКПО

77625197 ОКАТО 45286560000

р/с 40703810438250125468

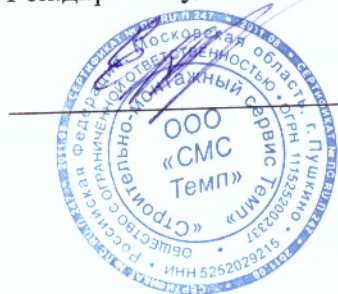
к/с 3010181040000000225

Подрядчик: 141232, Мос. обл., Пушкинский р-н, село Тишково, ул. Курортная, ООО «СМС» ТЕМП» ИНН: 5252029215 \ КПП: 50380100 Название Банка: ПАО "ВТБ" Кор. счет: 30101810145250000411 Расчетный счет: 40702810702120000145 БИК банка: 044525411

Председатель правления
ТСЖ «Серпуховские ворота»
Меламед О.Л.



ООО «СМС ТЕМП»
Ген.дир. Желудков Е.В.



Приложение №1

Сметная стоимость фактически выполненных работ по Договору 22\04\2024 от 22.04.2024 г. о капитальном ремонте отмостки МКД по адресу: г.Москва Серпуховский пер. д.7 стр.1

№	Наименование работ/материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена раб.	Сумма раб.	Ед.изм	Расход	Цена мат.	Сумма мат.
1	Демонтаж тротуарной плитки (с сохранением)	М.кв	817.68	350	286188				
2	Механическая очистка тротуарной плитки от старого пескобетона	М.кв	692.68	100	69268				
3	Демонтаж основания из пескобетона с выемкой грунта	М.кв	817.68	400	327072				
4	Демонтаж гранитной плитки (с сохранением)	М.п.	139	650	90350				
5	Механическая очистка основания цоколя от старого клея	М.п	139	200	27800				
6	Уплотнение грунта с укладкой поверх слоя из геотекстиля	М.кв	274.65	200	54930				
	Геотекстиль					М.кв	289.65	21	6082.65
7	Устройство отсыпки из гравия с утрамбовкой	М.кв	353.5	220	77770	М.куб	35.35	2100	74235
8	Устройство отсыпки из песка с утрамбовкой	М.кв	353.5	100	35350	М.куб	79.53	900	71577
9	Устройство стяжки из пескобетона с армировкой	М.кв.	353.5	800	282800				
10	Пескобетон м-300					Мешок 40кг	1360.97	260	353853.5
11	Грунтование поверхности праймером	М.п	430	50	21500				
	Праймер Технониколь 01					Ведро 16 кг	11	3200	35200
12	Устройство наплавляемой гидроизоляции в два слоя	М.п	328.75	600	197250				
	Унифлекс ТПП					Рул.	75	2400	180000
	Мастика соединительная Технониколь Фиксер Architect					Ведро 3.6 кг	17	2370	40290
	Рейка прижимная технониколь					Шт-3 м	37	280	10360
	Герметик Технониколь №71					шт	60	330	19800
13	Устройство тротуарной плитки на подложку с просыпкой	М.кв	817.68	1500	1226520				
14	Пескобетон м-300					Мешок 40 кг	3148.068	260	818497.68
	Пескобетон на просыпку					Мешок 40 кг	165	260	42900
15	Ремонтные работы по цоколю	М.п	39	1200	46800				
16	Погрузка мусора в контейнеры	М.куб	130	300	39000				

17	Вывоз мусора контейнер 20 м.куб	Конт.	11	24000	264000				
	Вывоз мусора контейнер 8 м.куб	конт	1	10000	10000				
18	Расходные материалы				90000				
19	Замена брусчатки 20%					М.кв	125	750	93750
20	Демонтаж бордюра	М.п	139.2	350	48720				
21	Установка бордюра	М.п	139.2	450	62640				
	Бордюр 1000*200*80					М.п.	120	275	33000
	Пескобетон м 300					Мешок 40 кг.	34	260	8840
	Доставка				7500				
22	Замена утеплителя цоколя 100 мм	М.кв	25.25	200	5050				
	Пеноплекс фундамент 100 мм					Лист	35	575	20700
	Дюбель гвоздь тарельчатый Тех креп.					шт	190	12	2280
23	Доставка всех материалов				99560				
24	Разгрузка с транспортировкой				100900				
25	Локальное уплотнение, примыкания бордюра к проезжей и пешеходной части, холодным асфальтом	М.п	107	200	21400				
	Холодный асфальт					Мешок 50 кг	19	650	12350
26	Работы связанные с предотвращением затопления при производстве работ				41000				
27	Материалы для устройства навесов и переходных площадок (фанера, пленка, брус, доска, крепежные материалы, монтажная пена и т.д.)								134000
28	Обработка старого асфальтового покрытия	М.кв	667.38	350	233583				
29	Гидроизоляция	М.кв	435	600	261000				
	Праймер					Ведро 16 кг.	24	3200	76800
	Техноэласт Мост					рул	116	5300	614800
30	Устройство асфальтового покрытия	М.кв	667.38	1500	1001070				
31	Устройство деформационных швов стяжки (продольных, поперечных и диагональных)	М.п.	220	300	66000				
	Герметик п/у Титан					Шт.	40	866	34640
	Мастика резино-битумная Технониколь №21 Техномаст					Ведро 20 кг	8	5300	42400
	Диски по бетону, коронки, демпферная лента					18200			
32	Демонтаж старой стяжки	М.кв	290,9	360	104724				
33	Устройство водоотводов				155038.75				
34	Ремонтные работы просадки дренажной системы у седьмого подъезда с выравниванием бетонной отмостки				37000				

	Бетон В 22.5					М.куб.	7	6000	42000
	Арматура диам 14					М.п.	12	55	660
	Доставка				7500				
36	Устройство порталов дренажных и иных колодцев	шт	26	10000	260000				
37	Перемещение бетонных вазонов с помощью манипулятора и стропальщиков				32000				
	Итого по смете:				8478499.58				

Генеральный директор ООО «СМС Темп»

Желудков Е.В.



Председатель Правления ТСЖ

«Серпуховские ворота» О.Д. Меламед

