

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, пер. Серпуховский д.7, стр.1.

Форма проведения общего собрания:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (передача в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)

Дата проведения общего собрания
(дата и время окончания приема заполненных
решений собственников):

29 апреля 2015года
18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания
(место приема решений собственников):

г. Москва, пер. Серпуховский д.7, стр.1.,помещение ТСЖ
«Серпуховские ворота»

Дата составления протокола:

29 апреля 2015года

Председатель общего собрания:

Меламед Ольга Леонидовна

Секретарь общего собрания:

Нестеров Владислав Степанович

Инициаторы общего собрания:

Меламед Ольга Леонидовна кв. 1, Нестеров Владислав Степанович кв. 70, м/м23

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
3. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).
 - 3.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Об определении владельца специального счета.
 - 3.4. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
 - 3.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
 - 3.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
4. Об определении места для размещения решения общего собрания.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.
6. О формировании фонда капитального ремонта и оплаты работ по капитальному ремонту в 2015году.
7. О квитанции ТСЖ по взносам в фонд капитального ремонта.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 132 собственника, владеющих 12138,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 105 собственников, владеющих

9704 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 80.36 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии собрания: Агаджанова В. А. (собственник кв. 18, машиноместа 9), Кутузову О.Ю. (собственник кв.9), Семиошину О. С. (собственник кв. 91); председателем собрания Меламед О.Л. (собственник квартиры 1), секретарем собрания – Нестерова В.С. (собственник квартиры 70, машиноместа 23)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,94 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 132 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 105 шт., что составляет 80,36 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 104 шт., что составляет 79,94 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: **Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:** Агаджанова В. А. (собственник кв. 18, машиноместа 9), Кутузову О.Ю. (собственник кв.9), Семиошину О. С. (собственник кв. 91), **председателем собрания - Меламед О.Л.** (собственник квартиры 1), **секретарем собрания - Нестерова В.С.** (собственник квартиры 70, машиноместа 23)

2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Предложено:

2.1.Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	78,55 %	1,39 %

Количество розданных бланков решений 132 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 105 шт., что составляет 80,36 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 104 шт., что составляет 79,94 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

2.2.Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,37 %	0 %	0,57 %

Количество розданных бланков решений 132 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 105 шт., что составляет 80,36 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 104 шт., что составляет 79,94 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: **Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.**

3. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

3.1.Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

а). Предложено: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,55 %	0 %	1,39%

Количество розданных бланков решений 132 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 105 шт., что составляет 80,36 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 104 шт., что составляет 79,94 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

б). Предложено: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере 16 рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	77,75 %	2,19 %

Количество розданных бланков решений 132 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 105 шт., что составляет 80,36 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 104 шт., что составляет 79,94 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

3.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

а). Предложено: Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	79,12 %	0,82 %

Количество розданных бланков решений 132 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 105 шт., что составляет 80,36 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 104 шт., что составляет 79,94 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

б). предложено: Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением №1 к протоколу общего собрания и в сроки и объемах, определяемые решением собрания собственников. В 2015 году провести капитальный ремонт фасада здания в соответствии с решение собрания членов ТСЖ «Серпуховские ворота» от 20 декабря 2014г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,76 %	0,38 %	0,80 %

Количество розданных бланков решений 132 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 104 шт., что составляет 79,94 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 104 шт., что составляет 79,94 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением №1 к решению собственников и в сроки и объемах, определяемые решением собрания собственников. В 2015 году провести капитальный ремонт фасада здания в соответствии с решение собрания членов ТСЖ «Серпуховские ворота» от 20 декабря 2014г.

3.3. Об определении владельца специального счета

Предложено: Определить владельцем специального счета ТСЖ «Серпуховские ворота»

и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,94 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 132 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 105 шт., что составляет 80,36 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 104 шт., что составляет 79,94 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Серпуховские ворота» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

3.4. Об определении кредитной организации для открытия специального счета

Предложено: Определить ОАО «Сбербанк России» г. Москва кредитной организацией для открытия специального счета.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,94 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 132 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 105 шт., что составляет 80,36 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 104 шт., что составляет 79,94 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить ОАО «Сбербанк России» г. Москва кредитной организацией для открытия специального счета.

3.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложено: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений в доме по адресу: г. Москва, пер. Серпуховский д.7, стр.1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,94 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 132 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 105 шт., что составляет 80,36 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 104 шт., что составляет 79,94 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений в доме по адресу: г. Москва, пер. Серпуховский д.7, стр.1

3.6. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

Предложено: избрать Меламед Ольгу Леонидовну(кв.1) лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; участвовать в приемке работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,37 %	0 %	0,57 %

Количество розданных бланков решений 132 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 105 шт., что составляет 80,36 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 104 шт., что составляет 79,94 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: избрать Меламед Ольгу Леонидовну(кв.1) лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; участвовать в приемке работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

4. Об определении способа уведомления собственников о проведении и решении общих собраний.

Предложено: Определить информационные стенды в каждом подъезде дома по адресу г. Москва, Серпуховский пер. д.7, стр.1 местом для размещения уведомления о собрании и решения общего собрания ,

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,94 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 132 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 105 шт., что составляет 80,36 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 104 шт., что составляет 79,94 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить информационные стенды в каждом подъезде дома по адресу г. Москва, Серпуховский пер. д.7, стр.1 местом для размещения уведомления о проведении собрания и решения общего собрания ,

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Определить местом хранения материалов собрания ТСЖ «Серпуховские ворота»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,94 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 132 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 105 шт., что составляет 80,36 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 104 шт., что составляет 79,94 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить местом хранения материалов собрания ТСЖ «Серпуховские ворота»

6. О формировании фонда капитального ремонта, производства и оплаты работ по капитальному ремонту в 2015 году.

а) Предложено: Сформировать фонд капитального ремонта за 2015 год путем перевода средств со счета ТСЖ в размере 1 092 501 рублей на счёт указанного фонда и ежемесячных взносов с собственников в 2015 году не собирать. Работы по капитальному ремонту фасада, запланированные ТСЖ «Серпуховские ворота» в 2015 году, произвести и оплатить со счета фонда капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,12 %	0 %	0,82%

Количество розданных бланков решений 132 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 105 шт., что составляет 80,36 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 104 шт., что составляет 79,94 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

б) Предложено: Сформировать фонд капитального ремонта за 2015 год за счет ежемесячных взносов собственников в размере утвержденном собранием.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,36 %	78,02 %	0,57 %

Количество розданных бланков решений 132 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 105 шт., что составляет 80,36 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 104 шт., что составляет 79,94 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Сформировать фонд капитального ремонта за 2015 год путем перевода средств со счета ТСЖ в размере 1 092 501 рублей на счёт указанного фонда и ежемесячных взносов с собственников в 2015 году не собирать. Работы по капитальному ремонту фасада, запланированные ТСЖ «Серпуховские ворота» в 2015 году, произвести и оплатить со счета фонда капитального ремонта.

7. О квитанции ТСЖ «Серпуховские ворота» по взносам в фонд капитального ремонта.

Предложено: В связи с открытием ТСЖ "Серпуховские ворота" специального счета фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, Серпуховский пер.д.7, стр.1, утвердить форму квитанции для оплаты ежемесячного взноса собственников (приложение 2 к решению собственников).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,37 %	0 %	0,57 %

Количество розданных бланков решений 132 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 105 шт., что составляет 80,36 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 104 шт., что составляет 79,94 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 0,42 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: в связи с открытием ТСЖ "Серпуховские ворота" специального счета фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, Серпуховский пер.д.7, стр.1, утвердить форму квитанции для оплаты ежемесячного взноса собственников(приложение 2 к решению собственников).

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 29 апреля 2015года и хранится в Товариществе собственников жилья «Серпуховские ворота»

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 243 л.
2. Реестр собственников помещений на «01 05 2015 г. в 1 экз. на 13 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 10 л.
4. Образец сообщения собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 4 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Меламед Ольга Леонидовна

Секретарь общего собрания

Нестеров Владислав Степанович

Члены счетной комиссии:

Агаджанов Вилен Ашотович

Кутузова Ольга Юрьевна

Семиошина Ольга Сергеевна

