**П Р О Т О К О Л № 7 от 6 сентября 2024 года**

**Заседания Правления ТСЖ «Серпуховские ворота»**

В заседании участвовали и голосовали по вопросам повестки дня члены Правления: Башкатов В. Е., Кутузова О. Ю., Меламед О. Л., Нестеров В. С., Степанков В. Г., Тимошков М. Ю., Шпуров И. В.

На заседание приглашены: председатель Ревкомиссии ТСЖ Розанова В. С., управляющий ТСЖ Кандаурова Т. И., экономист ТСЖ Вихорева Н. А., Ген. директор ООО «Посад Монтаж» Зябликов С. А.

С повесткой дня заседания выступила Меламед О. Л., которая предложила ее утвердить:

1. О ремонтных работах на МКД.

Голосовали ЗА единогласно.

По первому вопросу: Меламед О. Л. напомнила, что на МКД продолжаются и планируются работы по:

а) капитальному ремонту отмостки;

б) модернизации локальной сети доступа на домовладение;

в) реконструкции детской площадки МКД;

г) частичной замене и ремонту ограждения МКД;

д) ремонту аварийной теплотрассы в арке 6 подъезда.

Предложено обсудить и провести голосование по предложениям по каждому из указанных ремонтов.

А) По договору с ООО «СМС ТЕМП» в соответствии с рекомендациями надзора, осуществляемого компанией «Технониколь», и решением Правления № 6 от 31.07.2024 г. заключено Дополнительное соглашение № 1 от 09.08.2024 г. На заседании Правления № 6 от 31.07.2024 г. рассматривалось Заключение эксперта В-30/2907, выполненное по заказу ТСЖ, по оценке выполненных работ по капитальному ремонту отмостки.

26.08. 2024 г. Правление получило Заключение № 17/08-24 «По результатам технического диагностирования ремонтных работ по восстановлению отмостки по адресу: г. Москва, Серпуховский пер. д. 7, стр.1», заказанное собственником помещения в МКД Тимошковым М. Ю. Данное заключение направлено всем членам выборных органов, подрядчику – ООО «СМС ТЕМП» и компании «Технониколь» с просьбой дать квалифицированную оценку указанному заключению. Письменные ответы получены от компании «Технониколь» и ООО «СМС Темп».

Ответ компании «Технониколь» подготовлен инженером службы качества Сарафановым А. Е. и содержит следующую оценку: «В целом вода полная написана, никаких предложений, никаких обоснований. Ссылки на ГОСТ – это для проектировщиков, а не для ремонта».

Подрядчик ООО «СМС Темп» не согласился с текстом и выводами Заключения, указал на фактические ошибки.

Предлагается принять к сведению заключение № 17/08-24. Предлагается продолжить работы в соответствии с Договором, доп. соглашением, заключенными с подрядчиком. Просить компанию «Технониколь» проверить устройство рекомендованных водоотводов и осуществлять контроль дальнейших работ.

Голосовали: За - 5 , против - 2 , воздержался- нет

По окончании работ провести оценку выполненных работ и количества израсходованных материалов. Произвести пересчет сметы, заключив об этом дополнительное соглашение к договору, и в соответствии с этим соглашением произвести оплату работ по договору.

Голосовали: За – 5, против - 2, воздержался - нет

Просить ревкомиссию ТСЖ самостоятельно, либо с привлечением сторонней организации, принять участие в оценке фактических работ и расходе материалов по ремонту отмостки МКД.

Голосовали: За - 5, против - 2, воздержался - нет

Б) По договору с ООО «Посад Монтаж» проводятся работы по прокладке локальной сети, установке компонентов системы СКУД, модернизации домофонов. Ген. директор подрядчика по этим работам Зябликов С. А., сообщил о завершении работ по прокладке сети по подвалу МКД и начале работ по установке нового соединения с Постом № 1 по фасаду соседнего здания. Закончить все работы по договору планируется к 31 октября 2024 года.

Решили: принять информацию к сведению.

В) Меламед О. Л. сообщила о ходе реконструкции детской площадки МКД по программе Правительства Москвы. Все запланированное оборудование, а именно: детские МАФы, взрослые тренажеры, покрытие установлены; произведено обустройство газона. Предлагается согласовать отказ от песочницы и установку дополнительных скамеек. Обратиться в ГБУ «Жилищник» с просьбой рассмотреть возможность проведения дополнительных работ, не предусмотренных в проекте реконструкции детский площадки, а именно работ по ремонту ограждения и ландшафтному дизайну.

Голосовали: За - 6, против - 1, воздержался –нет

Г) Меламед О. Л. сообщила, что исполнен Договор с ИП Нагапетян по установке новых ограждений в арке 6 подъезда и на ул. Б. Серпуховская. По качеству ограждений претензий не поступало.

Для демонтажа и установки нового оборудования (доводчики, приводы, подведение электричества) на эти ограждения предлагается заключить договор с ООО «Посад Монтаж» на сумму 100 тыс. рублей, выделяемых из резервного фонда.

Голосовали: За - 5, против -1, воздержался -1

Предлагается согласовать проведение работ по ремонту и регулировке ворот и калитки на ограждении по Серпуховскому

