

Смета доходов и расходов  
ТСЖ "Серпуховские ворота"  
на 2024 год

Утверждена общим  
собранием членов ТСЖ "Серпуховские ворота"  
2024  
Протокол № 2024 года

Доходы:	месяц	год 2024
	в руб.	в руб.
I Доходы на содержание ОДИ:		15 457 020
1. Взносы (обязательные платежи) членов ТСЖ (собственников помещений)	684 851	8 218 212
2. Поступление средств от арендаторов ОДИ	292 721	3 512 652
Итого:	977 572	11 730 864
II Фонд капитального ремонта 12138,9м*25,58р.=310513р.	310 513	3 726 156
Расходы	375 409	4 504 908
1. Административно-управленческие расходы, всего	288 333	3 459 996
1.1 Заработная плата штатного персонала	87 076	1 044 912
1.2 Отчисления в страховые фонды (30,2%)	602 163	7 226 956
2. Содержание общего имущества, всего	3 000	36 000
2.1 Расходы на услуги связи	3 000	36 000
2.2 Канцелярские и почтовые расходы	3 600	43 200
2.3 Расходы по обучению персонала и оплате обновления бухгалтерской программы	2 500	30 000
2.4 Расходы на юридические услуги	1 000	12 000
2.5 Расходы по содержанию и замене оргтехники	4 600	55 200
2.6 Расходы по оплате услуг банка за ведение счета	43 000	516 000
2.7. Материалы, инвентарь хозяйственные принадлежности и спецодежда	41 000	492 000
2.8. Коммунальные услуги по содержанию общего домового имущества (тепло, свет, вода)	4 000	48 000
2.9. Расходы по обслуживанию автоматических ворот	383	4 596
2.10. Расходы по страхованию общего домового имущества ( лифтов)	7 600	91 200
2.11. Расходы по обслуживанию системы ограничения доступа в подвальное помещение	6 000	72 000
2.12. Расходы по противодымной защите внутреннего противопожарного водопровода	6 000	72 000
2.13. Расходы по обслуживанию системы водяного спринклерного пожаротушения	36 630	439 560
2.14. Расходы по обслуживанию обслуживанию лифтов	255 000	3 060 000
2.15. Расходы по обслуживанию охраной	2 601	31 212
2.16. Расходы по санитарному содержанию общего домового имущества(дезинфекция)	4 500	54 000
2.17. Расходы по опресовке системы отопления ОДИ	17 563	210 756
2.18. Расходы по оплате налогов за веден. коммерч. деятельности	135 520	1 626 240
2.19. Расходы по уборке территории О Д И (общедомового имущества)	18 666	223 992
2.20. Расходы по вывозу твердых коммунальных отходов	6 000	72 000
2.21. Расходы по оплате электронного обслуживания ККТ. Сайта, ГИС ЖКХ		
3. Фонды	0	0
3.1. Фонд капитального ремонта 25,58руб. за 1 кв.м.		0
3.2. Фонд текущего ремонта		
ИТОГО расходов:	977 572	11 730 864
4. Возмещение затрат		
4.1. Возмещение расходов за пользование общедомовым имуществом(ОДИ)	292 721	3 512 652
ИТОГО расходов (с уч. платежей от возмещ. расходов за использование ОДИ)	684 851	8 218 212
Стоимость содержания ОДИ на 1 кв.м. пл. пом.(10266,1+1039,1+669,2+164,5)=12138,9м	66,42	66,42
Стоимость взносов в ФКР на 1 кв.м.12138,9м.*25,58р=310513рублей	25,58	25,58
Итого: стоимость 1 кв/м пл.пом	82,00	82,00

При увеличении расходов отраженных в 2.8, непокрываемых сметой расходов на 2024 год, Правлению ТСЖ принять решение об увеличении данной статьи за счет средств резервного фонда.  
\*п.1.1 включает расходы, связанные с подменой техников-диспетчеров

Председатель ТСЖ "Серпуховские ворота"

Главный бухгалтер



О.Л.Меламед

И.А.Раева