**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

**ТСЖ «СЕРПУХОВСКИЕ ВОРОТА»**

**О проделанной работе за период 2022-2023 гг.**

В соответствии со статьей 150 ЖК РФ, Уставом Товарищества на отчетно-выборном собрании членов ТСЖ «Серпуховские ворота» 28 марта 2022 года избрана ревизионная комиссия в составе: Розанова В.С., Семиошина О.С., Тимофеева Ю.О.

На первом заседании комиссии ее председателем избрана Розанова В.С.

Члены ревкомиссии провели одно отдельное заседание и 7 совместных заседаний с Правлением ТСЖ, где принимали участие в обсуждении основных вопросов жизнедеятельности Товарищества.

Членами ревкомиссии давались разъяснения собственникам помещений, членам ТСЖ о доходах и расходах Товарищества, расчетах по начислению платежей по коммунальным и эксплуатационным расходам, правомерности действий Правления ТСЖ. Направлялись письма, проводились личные встречи с собственниками, запрашивавшими информацию о работе Товарищества. Ревкомиссия реагировала на факты повреждений ОДИ, нарушений режима тишины и санитарных норм.

Комиссия ежегодно проводила проверки финансовой деятельности ТСЖ, давала заключение о смете доходов и расходов на предстоящий год. По результатам проверок составлялись акты которые доводились до сведения общих собраний членов Товарищества и всех собственников.

При проведении проверок ревизионная комиссия проверяла исполнение сметы доходов и расходов товарищества, установленные размеры обязательных платежей и взносов.

В соответствии со ст. 151, 152 ЖК РФ Ревизионная комиссия проверяла:

- наличие утвержденных смет доходов и расходов;

-правильность составления смет доходов и расходов, а также обоснованность расчетов по конкретным видам доходов и расходов;

- своевременно ли представляются сметы доходов и расходов на утверждение общих собраний;

- достоверно ли составлена отчетность по исполнению сметы доходов и расходов.

- административно-управленческие расходы (заработная плата персонала, содержание помещения правления товарищества обучение персонала, канцелярские расходы, содержание оргтехники);

- расходы на техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме ( расходы на инвентарь и материалы, дезинфекцию, освещение, отопление и водоснабжение мест общего пользования, оплату по договорам на техническое обслуживание подрядными организациями);

- отчисления в резервный фонд и на спецсчет ТСЖ, на котором формируется фонд капитального ремонта.

Контролировались доходы товарищества, которые должны складывались из следующих поступлений:

- обязательные платежи, вступительные и членские взносы членов товарищества;

- доходы от деятельности товарищества по предоставлению в пользование помещений и территорий общего имущества многоквартирного дома;

- иные средства, в том числе средства, полученные от органов соцзащиты по услугам, оказанным льготным категориям граждан.

Ревизионная комиссия проверяла так же какие тарифы применяются для оплаты помещений и коммунальных услуг в ТСЖ.

Являясь некоммерческой организацией, ТСЖ вправе расходовать средства строго по целевому назначению, то есть в соответствии с целями, определенными Жилищным кодексом РФ и Уставом товарищества, что являлось предметом контроля ревкомиссии.

На основании первичных документов (выписок банка, кассовых отчетов, авансовых отчетов) ревизионная комиссия проверяла фактическое поступление денежных средств, а также их расходование.

Проводилась проверка операций по расчетному счету:

- законности и достоверности проведенных по расчетному счету операций;

- целесообразности произведенных хозяйственных операций и 