|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | **Наименование мероприятия** | **Цель** | **Применяемые технологии и материалы** | **Возможные исполнители мероприятий** | **Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий** | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов** | **Сроки окупаемости мероприятий** |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.  Система отопления | | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные клапана, запорные вентили, воздухоотводчики | УО | 2 шт. – 8000р. | До 6% | 48 мес. |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО и подрядчик | до 300 руб. 20 п.м. | До 7% | 12 мес. |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы: энергофлекс. | УО | 15 п.м. | До 8% | 24мес. |
| 4 | Поверка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии | ПАО МОЭК | - | - | - |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 5 | Промывка стояков ГВС | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС |  | УО | 300м.п.  1 м.п. - 300р. | До 10% | 24 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 6 | Использование диодного освещения. | 1) экономия электроэнергии;  2) улучшение качества освещения | светодиодные светильники  20шт. | УО | 1 шт. - 400р. | До 5% | 2,5 года |
| 7 | Замена коллективного (общедомового) приборов учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Приборы учета электрической энергии | ОАО Мосэнергосбыт | 5 | - | - |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 8 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление безопасности жителей | , прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт. - 1 500р.  7 шт. | До 8% | 12 мес. |
| 9 | | Регулировка закрывающих устройств оконных блоков | Ликвидация зазоров, обеспечение плотности закрывания окон | Прокладки и механизмы | подрядчик | 15 шт. по 300 руб. | До 5% | 12 мес. |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |
| II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |
| 12 | В ИТП настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | ПАО МОЭК | - |  | - |
| 13 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ревизия батарей отопления. | УО- | Замена 2 батарей | 7% | 24 |
| 14 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов);  2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт. - 650р.  10шт. | До 6% | 12 мес. |

