

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2023 году.

ТСЖ «Серпуховские ворота» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по МКД по адресу: г. Москва, Серпуховский пер. д.7, стр.1

Данные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, фасада здания, относящихся к общему имуществу МКД.

Данные мероприятия финансируются за счет сметы ТСЖ, принятой общим собранием 31.03.2023г. Перечень на 4л. прилагается.

Москва.

01.04.2023г.

Для ознакомления собственников данные предложения размещены на сайте ТСЖ serpuhovka.i-gkh.ru и доске объявлений помещения Правления ТСЖ.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.							
Система отопления							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные клапана, запорные вентили, воздухоотводчики	УО	1 шт. - 3500р.	До 3%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО и подрядчик	до 230 руб. п.м.	До 5%	12 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы: минераловата, энергофлекс.	УО	10 п.м.	До 6%	24мес.
4	Поверка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирн	Прибор учета тепловой энергии	ПАО МОЭК	-	-	-

№ П/ П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.							
Система отопления							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные клапана, запорные вентили, воздухоотводчики	УО	1 шт. - 3500р.	До 3%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО и подрядчик	до 230 руб. п.м.	До 5%	12 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы: минераловата, энергофлекс.	УО	10 п.м.	До 6%	24мес.
4	Поверка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирн	Прибор учета тепловой энергии	ПАО МОЭК	-	-	-

11							
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
12	В ИТП настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	<ol style="list-style-type: none"> 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	ПАО МОЭК	-		
13	Модернизация арматуры системы отопления	<ol style="list-style-type: none"> 1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 	-	-	-	-	-
14	Установка запорных вентилей на радиаторах	<ol style="list-style-type: none"> 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; 	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	1шт. - 650р. 10шт.	До 6%	12 мес.

15	Установка тепловых насосов для системы отопления	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления	-	-	-	-
Система горячего водоснабжения							
16	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Регулировка насосов на ОДИ	УО	удовлетворительно	-	-
17	Ремонт (замена) утеплителей стояков ГВС	Снижение теплопотерь	Спец материалы.	Уо	15 п.м -2000 руб.	5% мес.	
Система холодного водоснабжения							
18							
Система электроснабжения							
19	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО	1 шт. - 1650р.	До 30%	30 мес.
20							

Инженер ТСЖ «Серпуховские ворота»

А.С.Никопольский

