

Смета доходов и расходов
ТСЖ "Серпуховские ворота"
на 2023 год

Утверждена общим собранием
членов ТСЖ "Серпуховские ворота"
2023 года
Протокол № 2023 года

Доходы:	месяц	год 2023
	в руб.	в руб.
I Доходы на содержание ОДИ:		15 082 656
1. Взносы (обязательные платежи) членов ТСЖ (собственников помещений)	654 449	7 853 388
2. Поступление средств от арендаторов ОДИ	310 013	3 720 156
Итого:	964 462	11 573 544
II Фонд капитального ремонта 12138,9м*24,09р.=292426р.	292 426	3 509 112
Расходы	375 409	4 504 908
1. Административно-управленческие расходы, всего	288 333	3 459 996
1.1. Заработная плата штатного персонала	87 076	1 044 912
1.2. Отчисления в страховые фонды (30,2%)	589 053	7 068 636
2. Содержание общего имущества, всего	3 000	36 000
2.1. Расходы на услуги связи	2 000	24 000
2.2. Канцелярские и почтовые расходы	3 600	43 200
2.3. Расходы по обучению персонала и оплате обновления бухгалтерской программы	6 700	80 400
2.4. Расходы на юридические услуги	1 000	12 000
2.5. Расходы по содержанию и замене оргтехники	4 600	55 200
2.6. Расходы по оплате услуг банка за ведение счета	25 000	300 000
2.7. Материалы, инвентарь хозяйственные принадлежности и спецодежда	34 500	414 000
2.8. Коммунальные услуги по содержанию общего домового имущества (тепло, свет, вода)	4 000	48 000
2.9. Расходы по обслуживанию автоматических ворот	209	2 508
2.10. Расходы по страхованию общего домового имущества (лифтов)	7 600	91 200
2.11. Расходы по обслуживанию системы ограничения доступа в подвальное помещение	6 000	72 000
2.12. Расходы по противодымной защите внутреннего противопожарного водопровода	6 000	72 000
2.13. Расходы по обслуживанию системы водяного спринклерного пожаротушения	35 703	428 436
2.14. Расходы по обслуживанию обслуживанию лифтов	255 000	3 060 000
2.15. Расходы по обслуживанию охраной	2 477	29 724
2.16. Расходы по санитарному содержанию общего домового имущества(дезинфекция)	4 500	54 000
2.17. Расходы по опресовке системы отопления ОДИ	18 100	217 200
2.18. Расходы по оплате налогов за веден. коммерч. деятельности	135 520	1 626 240
2.19. Расходы по уборке территории О Д И (общедомового имущества)	9 544	114 528
2.20. Расходы по вывозу твердых коммунальных отходов	6 000	72 000
2.21. Расходы по оплате электронного обслуживания ККТ. Сайта, ГИС ЖКХ		
3. Фонды	0	0
3.1. Фонд капитального ремонта 24,09руб. за 1 м. кв.	18 000	216 000
3.2. Фонд текущего ремонта		
ИТОГО расходов:	964 462	11 573 544
4. Возмещение затрат	310 013	3 720 156
4.1. Возмещение расходов за пользование общедомовым имуществом(ОДИ)		
ИТОГО расходов (с уч. платежей от возмещ. расходов за использование ОДИ)	654 449	7 853 388
Стоимость содержания ОДИ на 1 кв.м. пл. пом.(10266,1+1039,1+669,2+164,5)=12138,9м	53,91	53,91
Стоимость взносов в ФКР на 1 кв.м. 12138,9м.*24,09р=292426рублей	24,09	24,09
Итого: стоимость 1 кв/м пл.пом	78,00	78,00

При увеличении расходов отраженных в 2.8, непокрываемых сметой расходов на 2023 год, Правлению ТСЖ принять решение об увеличении данной статьи за счет средств резервного фонда.
*п.1.1 включает расходы, связанные с подменой техники-диспетчеров

Председатель ТСЖ "Серпуховские ворота"



О.Л.Меламед

И.А.Раева