

## Положение о резервном фонде ТСЖ «Серпуховские ворота»

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания членов ТСЖ «Серпуховские ворота»

Протокол № б/н от 31 марта 2009 года.

Председатель правления  Башкатов В.Е.

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ ТСЖ «Серпуховские ворота»

1. Настоящее Положение регулирует порядок создания и ликвидации резервного фонда ТСЖ «Серпуховские ворота» (далее – «резервный фонд» или «фонд»), порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над расходованием средств резервного фонда.

2. Резервный фонд - специальная статья доходов ТСЖ.

3. В резервный фонд зачисляются следующие доходы, полученные ТСЖ:

3.1. Доходы от сдачи в аренду общего имущества, размещения рекламы и ведения иной хозяйственной деятельности (если эти доходы не распределены по соответствующим расходным статьям сметы).

3.2. Доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия).

3.3. Доходы, поступившие в результате исполнения судебных решений о взыскании с неплательщиков задолженности и пени;

3.4. Иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ в соответствующем финансовом году (внеплановые доходы).

4. Средства резервного фонда предназначены для финансирования:

4.1. Расходов по содержанию и ремонту (в т.ч. капитальному, аварийному) общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Серпуховский пер. д. 7, стр.1

4.2. Благоустройства придомовой территории.

4.3. Исполнения сметы ТСЖ (в случае недофинансирования доходных статей сметы).

4.4. Покрытия убытков ТСЖ, вызванных форс-мажорными обстоятельствами.

Использование средств резервного фонда на иные цели не допускается. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из резервного фонда.

5. Средства резервного фонда расходуются по решению общего собрания членов ТСЖ либо по решению правления ТСЖ.

В решении о расходовании средств резервного фонда должно быть указано:

1. Цель расходования средств.

2. Общая необходимая сумма расходов.

3. Получатель средств.

Любой член ТСЖ по письменному запросу вправе получать информацию о состоянии резервного фонда и расходовании средств резервного фонда по окончании финансового года по заключению ревизионной комиссии ТСЖ «Серпуховские ворота».

6. Денежные средства, накапливаемые в резервном фонде, хранятся на расчетном счете ТСЖ в банке. Для учета и хранения средств резервного фонда может быть открыт отдельный расчетный счет в банке. Изменение способа хранения средств резервного фонда производится только по решению общего собрания членов ТСЖ.

7. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в планируемой смете на соответствующий финансовый год.

8. Контроль над использованием средств фонда осуществляют: