

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2022 году.

ТСЖ «Серпуховские ворота» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по МКД по адресу: г. Москва, Серпуховский пер. д.7, стр.1

Данные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, фасада здания, относящихся к общему имуществу МКД.

Данные мероприятия финансируются за счет сметы ТСЖ, принятой общим собранием 28.03.2022г. Перечень на 2 л. прилагается.

Москва.



25.04.2022г.

Для ознакомления собственников данные предложения размещены на сайте ТСЖ serpuhovka.i-gkh.ru и доске объявлений помещения Правления ТСЖ.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.							
Система отопления							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные клапана, запорные вентили, воздухоотводчики	УО	2 шт. - 6 400р.	До 10%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	1м.п. - 230 р.	До 4%	36 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы: минераловата, энергофлекс.	УО	1 м.п. - 320р.	До 6%	36 мес.
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирн	Прибор учета тепловой энергии	УО	-	-	-

	энергии	рном доме					
Система горячего водоснабжения							
5	Промывка стояков ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Спец. Состав ИП «Чайка»	УО	120м.п. 1 м.п. - 300р.	До 5%	24 мес.
Система электроснабжения							
6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники 10шт.	УО	1 шт. - 400р.	До 4%	2,5 года
7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии	УО	-	-	-
Дверные и оконные конструкции							
8	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт. - 1 000р. 7 шт.	До 5%	12 мес.
9							
10							
11	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2)	дверные доводчики	УО	7 шт. - 14 000р.	До 5%	36 мес.

	автоматическое закрывания дверей	рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей					
II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
12	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	-	-		-
13	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	-	-	-	-	-
14	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	1шт. - 650р. 10шт.	До 6%	12 мес.

		перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;					
15	Установка тепловых насосов для системы отопления	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления	-	-	-	-
Система горячего водоснабжения							
16	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Реконструкция ГВС на системе с тупиковой разводкой.	УО	Насосы 2 шт. от 30 000 р.	До 8%	36 мес.
17							
Система холодного водоснабжения							
18							
Система электроснабжения							
19	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО	1 шт. - 1650р.	До 30%	30 мес.
20	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	УО	1 шт. - 1650р.	До 30%	30 мес.

Инженер ТСЖ «Серпуховские ворота»



А.С. Никольский