



ТЕРРИТОРИЯ ПРАВА
ЮРИДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ООО «Юридический Центр Территория Права»
ИНН 9705086613/ОГРН 1177746062966

115326, г. Москва, м. Новокузнецкая,
ул. Пятницкая, д. 25, стр. 1,
офис 508.

Контакты: +7(495) 295-10-15+7(968)8-507-507
e-mail: territoriyaprava.msk@gmail.com
Сайт: www.territoriya-pravamsk.ru

В ТСЖ «Серпуховские ворота»

По вопросам формирования консультационной комиссии поясняем следующее.

В соответствии со ст. 143.1 ЖК РФ члены товарищества собственников жилья и не являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право получать от органов управления товарищества информацию о деятельности товарищества в порядке и в объеме, которые установлены настоящим Кодексом и уставом товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления товарищества, предъявлять требования к товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, знакомиться с документами.

В соответствии со ст. 144 ЖК РФ органами управления товарищества собственников жилья являются общее собрание членов товарищества, правление товарищества.

В силу ст. 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. Правление товарищества собственников жилья вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья.

Законом не предусмотрено образование каких-либо комиссий в составе товарищества собственников жилья, кроме ревизионной.

Согласно Устава ТСЖ «Серпуховские ворота» правление может созывать и проводить общее собрание собственников МКД.

Статьей 45 ЖК РФ предусмотрен порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и формирования повестки. В связи с тем, что на предстоящее собрание в очной форме и заочной форме уже утверждена повестка, собственники МКД уведомлены о проведении собрания в соответствии с законом и Уставом, продление проведения собрания, изменение повестки дня не допускается, собрание должно быть проведено. Все бюллетени, поступившие после 28.03.2022 не будут учитываться в результатах голосования.

При этом на основании ч.4 указанной статьи собственник, иное лицо, указанное в настоящем Кодексе, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в