

Смета доходов и расходов
ТСЖ "Серпуховские ворота"
на 2022год

Утверждена общим
собранием членом ТСЖ "Серпуховские ворота"
_____ 2022 года
Протокол № от 2022г.

Доходы:	месяц	год 2022
	в руб.	в руб.
I Доходы на содержание ОДИ:		13 868 568
1. Взносы (обязательные платежи) членом ТСЖ (собственников помещений)	607 118	7 285 416
2. Поступление средств от арендаторов ОДИ	293 800	3 525 600
Итого:	900 918	10 811 016
II Фонд капитального ремонта 12138,9м*20,99р.=254796р.	254 796	3 057 552
Расходы		
1. Административно-управленческие расходы, всего	342 163	4 105 956
1.1. Заработная плата штатного персонала	262 798	3 153 576
1.2. Отчисления в страховые фонды (30,2%)	79 365	952 380
2. Содержание общего имущества, всего	558 755	6 705 060
2.1. Расходы на услуги связи	3 000	36 000
2.2. Канцелярские и почтовые расходы	2 000	24 000
2.3. Расходы по обучению персонала и оплате обновления бухгалтерской программы	3 600	43 200
2.4. Расходы на юридические услуги	6 867	80 004
2.5. Расходы по содержанию и замене оргтехники	2 000	24 000
2.6. Расходы по оплате услуг банка за ведение счета	4 000	48 000
2.7. Материалы, инвентарь хозяйственные принадлежности и спецодежда	25 000	300 000
2.8. Коммунальные услуги по содержанию общего домового имущества (тепло, свет, вода)	38 000	456 000
2.9. Расходы по обслуживанию автоматических ворот	4 000	48 000
2.10. Расходы по страхованию общего домового имущества (лифтов)	200	2 400
2.11. Расходы по обслуживанию системы ограничения доступа в подвальное помещение	7 600	91 200
2.12. Расходы по противодымной защите внутреннего противопожарного водопровода	6 000	72 000
2.13. Расходы по обслуживанию системы водяного спринклерного пожаротушения	6 000	72 000
2.14. Расходы по обслуживанию обслуживанию лифтов	35 703	428 436
2.15. Расходы по обслуживанию охраной	225 000	2 700 000
2.16. Расходы по санитарному содержанию общего домового имущества(дезинфекция)	2 477	29 724
2.17. Расходы по опрессовке системы отопления ОДИ	4 500	54 000
2.18. Расходы по оплате услуг по демеркуризации люминисцентных ламп	700	8 400
2.19. Расходы по оплате налогов за веден. коммерч. деятельности (293800x6%=17628)	17 628	211 536
2.20. Расходы по уборке территории О Д И (общедомового имущества)	123 200	1 478 400
2.21. Расходы по вывозу твердых коммунальных отходов	10 080	120 960
2.22. Расходы по оплате электронного обслуживания ККТ. Сайта, ГИС ЖЖК	6 400	76 800
3. Фонды		
3.1. Фонд капитального ремонта 20,99руб. за 1 м.кв.	0	0
3.2. Фонд текущего ремонта	25 000	300 000
ИТОГО расходов:	900 918	10 811 016
4. Возмещение затрат		
4.1. Возмещение расходов за пользование общедомовым имуществом(ОДИ)	293 800	3 525 600
ИТОГО расходов (с уч. платежей от возмещ. расходов за использование ОДИ)	607 118	7 285 416
Стоимость содержания ОДИ на 1 кв.м. пл. пом.(10266,1+1039,1+669,2+164,5)=12138,9м	50,01	50,01
Стоимость взносов в ФКР на 1 кв.м.12138,9м.*20,99р=254796рублей	20,99	20,99
Итого: стоимость 1 кв/м пл.пом	71,00	71,00

При увеличении расходов отраженных в 2.8, непокрываемых сметой расходов на 2022 год, Правлению ТСЖ принять решение об увеличении данной статьи за счет средств резервного фонда.
*п.1.1 включает расходы, связанные с подменой техников-диспетчеров

Председатель ТСЖ "Серпуховские ворота"

Главный бухгалтер



О.Л.Меламед

И.А.Раева