

Членам ТСЖ, собственникам помещений в МКД по адресу: Москва,
Серпуховский переулок д. 7, стр. 1

Уважаемые члены Товарищества, уважаемые собственники!

В настоящее время идет подготовка к отчетно-выборному общему собранию членов ТСЖ, назначенному на 3 марта 2022 г.

Правление подготовило полную информацию о работе, проделанной за отчетный период (2020 – 2021 годы). С материалами отчета вы можете ознакомиться в правлении и на сайте ТСЖ с 21.02.2022.

К сожалению, подготовка к собранию осложняется действиями «группы товарищей», которые продолжают распространять недостоверную, а по большей части заведомо ложную информацию о деятельности правления ТСЖ. Они выдвигают незаконные или не относящиеся к компетенции общего собрания требования, вывешивают их в подъездах, обзывают членов ТСЖ и откровенно передергивают факты, оценивая их в меру своей неосведомленности. В созданный ими чат допущены только единомышленники. Пояснения и ссылки на законы и документы ими не рассматриваются. **Гневные жалобы, запросы в проверяющие органы с требованием наказать ТСЖ, а также действия вопреки интересам всех собственников стало для этой «группы» нормой. Последнее их противодействие - это отказ от участия в общественных слушания по нашему земельному участку.**

Мы информировали вас еще в феврале 2021 г. (письмо от 04.02.2021 г.) о недобросовестных действиях этой «группы» собственников. Ее члены ни в коей мере не настроены на конструктивное сотрудничество. Создается впечатление, что их цель – попросту дискредитировать работу Правления, избранного абсолютным большинством членов ТСЖ, и посеять раздор между жителями нашего дома, до основания сменить все и всех: поднять цены на содержание дома, сделать несколько смет по содержанию общего имущества, не оплачивать индивидуальное пользование общедомовым имуществом, убрать всех сотрудников ТСЖ и нанять новую управляющую компанию, **что повлечет за собой увеличение платежей собственников.**

Они не берут во внимание, что работа Правления ТСЖ постоянно проверяется Ревизионной комиссией. Проведенная в 2021 году по ее инициативе аудиторская проверка также не выявила каких-либо нарушений в работе ТСЖ.

Правление незамедлительно реагирует на замечания и обращения собственников. Кроме того, ТСЖ постоянно контролируют многочисленные городские структуры, которые подтверждают соответствие деятельности нашего товарищества всем установленным требованиям и законам.

Надеемся на Ваше понимание и заботу о нашем общем доме.

Ждем Вас на собрании.

Желаем всем нам здоровья и благополучия!

Председатель Правления

О. Л. Меламед

Председатель Ревизионной комиссии

В. С. Розанова

21/02/2022

