

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
ТСЖ «СЕРПУХОВСКИЕ ВОРОТА»
О проделанной работе за период 2020-2021 гг.**

В соответствии со статьей 150 ЖК РФ, Уставом Товарищества на отчетно-выборном собрании членов ТСЖ «Серпуховские ворота» 28 марта 2020 года избрана ревизионная комиссия в составе: Агаджанов В.А., Тимофеева Ю.О., Розанова В.С. На первом заседании комиссии ее председателем избрана Розанова В.С.

Комиссия ежегодно проводила проверки финансовой деятельности ТСЖ за прошедший год, давала заключение о смете доходов и расходов на предстоящий год. По результатам проверок составлялись акты, которые доводятся до сведения общего собрания членов Товарищества и всех собственников.

При проведении проверок ревизионная комиссия проверяла исполнение сметы доходов и расходов Товарищества, установленные размеры обязательных платежей и взносов.

В соответствии со ст. 151, 152 ЖК РФ Ревизионная комиссия проверяла:

- наличие утвержденных смет доходов и расходов;
- правильность составления смет доходов и расходов, а также обоснованность расчетов по конкретным видам доходов и расходов;
- своевременно ли представляются сметы доходов и расходов на утверждение общих собраний;
- достоверно ли составлена отчетность по исполнению сметы доходов и расходов.
- собираются ли и идут отчисления на счет ФКР, в резервный фонд.
- финансово-хозяйственные документы с целью предоставления членам ТСЖ наиболее полной и объективной картины финансовых дел в товариществе.
- законность заключения председателем Правления от имени ТСЖ договоров, соглашений.
- выполнение решений собраний членов ТСЖ.

Контролировались доходы Товарищества, которые складывались из следующих видов поступлений:

- обязательные платежи и членские взносы членов товарищества;

- доходы от хозяйственной деятельности товариществ (в виде платы за предоставление в пользование объектов общего имущества многоквартирного дома);

- иные средства, в том числе средства, полученные от госорганов для льготных категорий граждан и судебных решений.

Ревизионная комиссия проверяла так же какие тарифы применяются для оплаты жилья и коммунальных услуг.

Являясь некоммерческой организацией ТСЖ вправе расходовать средства строго по целевому назначению, то есть в соответствии с целями, определенными Жилищным кодексом РФ и Уставом товарищества, что являлось предметом контроля ревкомиссии.

На основании первичных документов (выписок банка, кассовых отчетов, авансовых отчетов) ревизионная комиссия проверяла фактическое поступление денежных средств, а также их расходование.

Проводилась проверка операций по расчетному счету:

- законности и достоверности проведенных по расчетному счету операций;

- целесообразности произведенных хозяйственных операций и их отражение на счетах в банке (соответствие учредительным документам, специфики деятельности ТСЖ);

Для проверки использовались выписки банка с приложенными к ним документами, журналы-ордера по счету 51 «расчетный счет», главная книга.

Проверялись документы: приказы о приеме и увольнении работников, штатное расписание, ведомости начисления заработной платы. Предоставление отпусков. Проверялась целесообразность приобретения тех или иных материалов, канцтоваров, имущества, наличие первичных документов по движению материалов. Соответствие сумм, израсходованных на приобретение материалов, утвержденным сметой доходов и расходов.

Члены ревкомиссии провели 2 отдельных и 8 совместных заседаний с Правлением ТСЖ, где принимали участие в обсуждении основных вопросов жизнедеятельности Товарищества.

Членами ревкомиссии давались разъяснения собственникам помещений, членам ТСЖ о доходах и расходах Товарищества, расчетах по начислению платежей по коммунальным и эксплуатационным расходам. Направлялись письма, проводились личные встречи с собственниками, членами ТСЖ.

Члены комиссии вносили предложения по проектам смет ТСЖ, формированию по оптимизации расходов на содержание домовладения, по организации капитального ремонта, по заявлениям собственников не согласным с решениями Правления.

Ревкомиссия ТСЖ инициировала проведение аудиторской проверки деятельности ТСЖ за 2020 год. Результаты проверки были приняты и доведены до Правления. Отчет аудитора размещен на сайте ТСЖ для ознакомления всех собственников МКД.

Председатель Ревизионной комиссии

Члены Ревизионной комиссии

 В.С. Розанова

 В.А. Агаджанов

 Ю.О. Тимофеева

