

ПРОТОКОЛ № 10 от 6 октября 2021 года

Заседания Правления ТСЖ «Серпуховские ворота»

В заседании участвовали и голосовали по вопросам повестки дня члены Правления: Меламед О.Л., Мартынова И.В., Тимошков М.Ю., Башкатов В.Е., Нестеров В.С.

Из 3 членов Ревкомиссии участвовали в заседании: Розанова В.С.

На заседание приглашены: Кандаурова Т.И.

С повесткой дня заседания выступила Меламед О.Л., которая предложила ее утвердить и избрать секретарем Кандаурову Т.И.

Голосовали ЗА – единогласно

Повестка заседания:

1. О работах на ОДИ (капитальный ремонт кровли, текущий ремонт).
2. О судебных разбирательствах.
3. О работе по заключению договоров на пользование ОДИ.
4. Об обращениях собственников.
5. О работе охранного предприятия.
6. Отчет управляющего.

По первому вопросу: Меламед О.Л. сообщила, что подрядчик по ремонту кровли 04.10 сообщил о завершении работ по договору. Им подготовлены закрывающие документы с предложением считать окончание работ этой датой. 4 октября инженер службы качества Технонеколь Сарафанов А.С. при участии подрядчика, членов Правления ТСЖ подготовил Акт осмотра кровли №3. Основным выводом Акта, что работы по капитальному ремонту кровельного покрытия завершены без нарушения инструкций и рекомендаций компании Технонеколь. Предложено разместить данный Акт на сайте ТСЖ. Согласиться с подрядчиком и считать сроком завершения работ - 4 октября 2021г. Произвести оплату согласно договора.

Поручить управляющему подготовить все документы, связанные с организацией работ по капитальному ремонту кровли, для хранения, использования в работе и ознакомления заинтересованных лиц и организаций.

В июле-октябре т.г. проведены работы согласно сметы по текущему ремонту, приобретены материалы и установлен инвентарь:

1. Заменены окна в диспетчерской ТСЖ по договору с ООО «Оконный континент».
2. Закуплены материалы у ООО «Производственная компания Технология» для устройства выезда из павала МКД.