

помещение, занимаемое без договора собственником кв.50, для передачи в аренду.

Указать управляющему на активизацию работы по оформлению оснований индивидуального пользования ОДИ. Предупредить собственников не желающих заключать договора индивидуального пользования ОДИ о том, что самозахваченные ими помещения и площади 1 ноября 2021г будут комиссионно освобождены, вещи выставлены к квартирам.

Голосовали ЗА единогласно.

По четвертому вопросу: Меламед О.Л. сообщила, что ранее собственник Редькин Г.Б. просил расширить проезд на Б.Серпуховскую из подвала. Было поручено управляющему и заявителю подготовить проект планируемых изменений и вернуться к этому вопросу на ближайшем заседании. План-схема подготовлен.

Так как средства на эти изменения не заложены в смету 2021 г. и данные работы не аварийного характера, относятся исключительно к обслуживанию владельцев машиномест, то предлагается обратиться к собственникам машиномест, согласным на данные изменения и желающим их профинансировать. Объявление с планом-схемой вывесить в повале МКД. Управляющему обратиться в Моспроект-2 о возможности, согласования проведения этих работ.

Голосовали ЗА единогласно

По пятому вопросу: Меламед О.Л. сообщила, что сотрудниками ЧОП «Премьер-Н» проводились разъяснения автовладельцам нарушающим правила парковки на дворовой территории. Большинство с пониманием к этому относятся и нарушений далее не допускают, паркуются в границах разметки не заезжают на брусчатку. С августа т.г., не реагирует на обоснованные замечания убрать с дворовой территории прицеп ВА 1349 77 собственник квартиры 67. К решению этого вопроса ЧОП просит подключиться правление ТСЖ.

Предложено направить собственнику кв.67 предписание о нарушении им правил проживания в МКД несмотря на то, что фактически он в доме не живет, и квартира сдается.

Охрана сообщила, что утренние и вечерние обходы территории показывают, что после установки дополнительных вазонов на брусчатке, что препятствует парковке у стены здания, свободные размеченные места для парковки есть и не удобства для автовладельцев не создано.

Обсуждали все. Предложено усилить внимание органы к нахождению на территории посторонних лиц и автомобилей, в том числе доставки. Проводить регулярно поэтажные обходы с фиксацией замечаний в журнале.

Предложено принять работу охранного предприятия как удовлетворительную.