

3. Закуплены и установлены по договору с ИП Ширковец А.А. электролюки на колоннах ограждения, дополнительная молниезащита и проведена окраска диспетчерской.

4. Закуплены и установлены по договору с ЗАО «МПО Электромонтаж» элементы уличного освещения МКД.

5. Сделаны замеры по установке анти скользящего покрытия на входные группы 3, 4 подъездов. Предложено несколько вариантов. С образцами материалов предложено ознакомиться жителям. В ноябре планируется покрытие установить.

В обсуждении участвовали все.

Голосовали ЗА единогласно

По второму вопросу: Меламед О.Л. сообщила, что на 29.06. т.г. состоялось судебное заседание по иску ТСЖ к ДГИ о бесхозной теплотрассе на нашем участке. Иск ТСЖ суд не удовлетворил. Далее ТСЖ обратилось в Казенное Предприятие Московская энергетическая дирекция и Управу об определении собственника трубы. Но эти организации дают ответы противоречащие друг другу. ТСЖ направлено обращение в Прокуратуру Замоскворечье на бездействие органов власти.

Обсуждали все. Предложено проработать вопрос о более высокой судебной инстанции.

18 августа т.г. состоялось судебное заседание по апелляции собственницы Ачкасовой Е,Д. на решение суда вынесенное в пользу ТСЖ. Суд подтвердил ранее вынесенное решение. Обсуждали все. Предложено в судебном порядке взыскать с Ачкасовой Е.Д. расходы ТСЖ на юриста и госпошлину.

Голосовали ЗА единогласно.

По третьему вопросу: Меламед О.Л. сообщила о желании ООО «Вестер» арендовать с 01.10.2021г. помещение ОДИ № 31 площадью 7,8 кв.м. в 1-м подъезде МКД. Предложено заключить договор с ежемесячной оплатой 12 000 руб., включая коммунальные расходы.

ОДИ (мусорокамеры, кровля для размещения кондиционеров и антен)во временное пользование до настоящего времени отказываются оформлять собственники квартир в МКД 35, 36, 50, 79, 83, 84. Ими игнорируются решения собрания собственников, правления. ТСЖ давало неоднократно пояснения этим собственникам, что не вправе создавать для них особые условия без основания и если оно у них есть, то просило предъявить Правлению. Поддержку эти собственники не находят ни в одном органе куда обращались, однако продолжают игнорировать действующее законодательство.

Правление оставляет за собой право обратиться в суд о незаконном пользовании ОДИ с взысканием судебных расходов с ответчиков. Ранее Правление принимало решение об освобождении помещений занимаемых собственником кв. 50. Одно из помещений было освобождено и предоставлено по договору нуждающемуся в нем собственнику кв. в этом подъезде. Предлагается в установленном порядке освободить второе