

Акт осмотра плоской кровли из битумных и битумно-полимерных рулонных материалов на стадии монтажа

Жилой Дом. ТСЖ "Серпуховские ворота". Ремонт кровли.

Осмотр 2

№ 17875-09.21 от 6 сентября 2021 г.

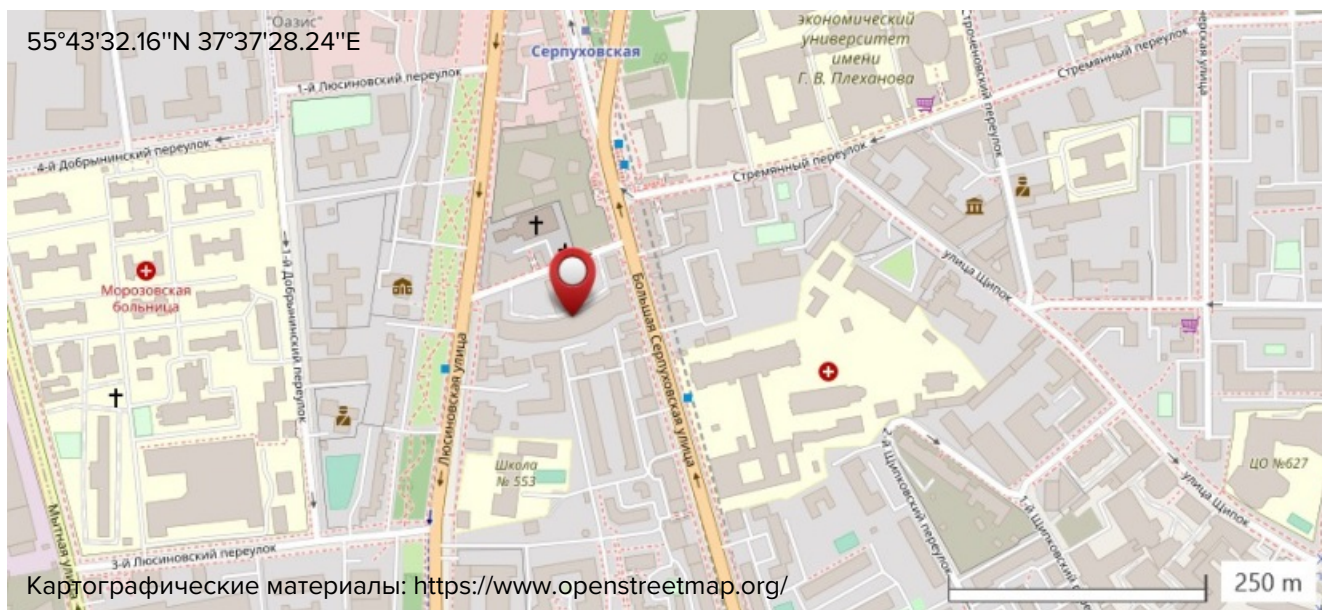
Сарафанов Александр Евгеньевич

Инженер Службы Качества ТехноНИКОЛЬ

Телефон: 89265750084



Жилой Дом. ТСЖ "Серпуховские ворота". Ремонт кровли.



📍 Россия, г. Москва, Серпуховской Вал. дом 7 строение 1

Система: Ремонт кровли без демонтажа системы.

- 1 Старое битумное гидроизоляционное полотно.
- 2 Унифлекс ТПП
- 3 Унифлекс ТКП

Комиссия

Сарафанов Александр Евгеньевич

Инженер Службы Качества ТехноНИКОЛЬ
ТехноНИКОЛЬ
89265750084

Кандаурова Татьяна Ивановна

Управляющий
ТСЖ "Серпуховские ворота"
+79854100822

Башкатов Виктор Егорович

Представитель ТСЖ
ТСЖ "Серпуховские ворота"


Никопольский Александр Сергеевич

Инженер
ООО "СтройТех Групп"
+7 906 779-52-83

Вводная часть


Заказчик

ТСЖ "Серпуховские ворота"

 Россия, г. Москва

Подрядчик

ООО "СтройТех Групп"

 Россия, г. Москва

Площадь укладки

3200,00 м²

Дата проведения осмотра

6 сентября 2021 г.

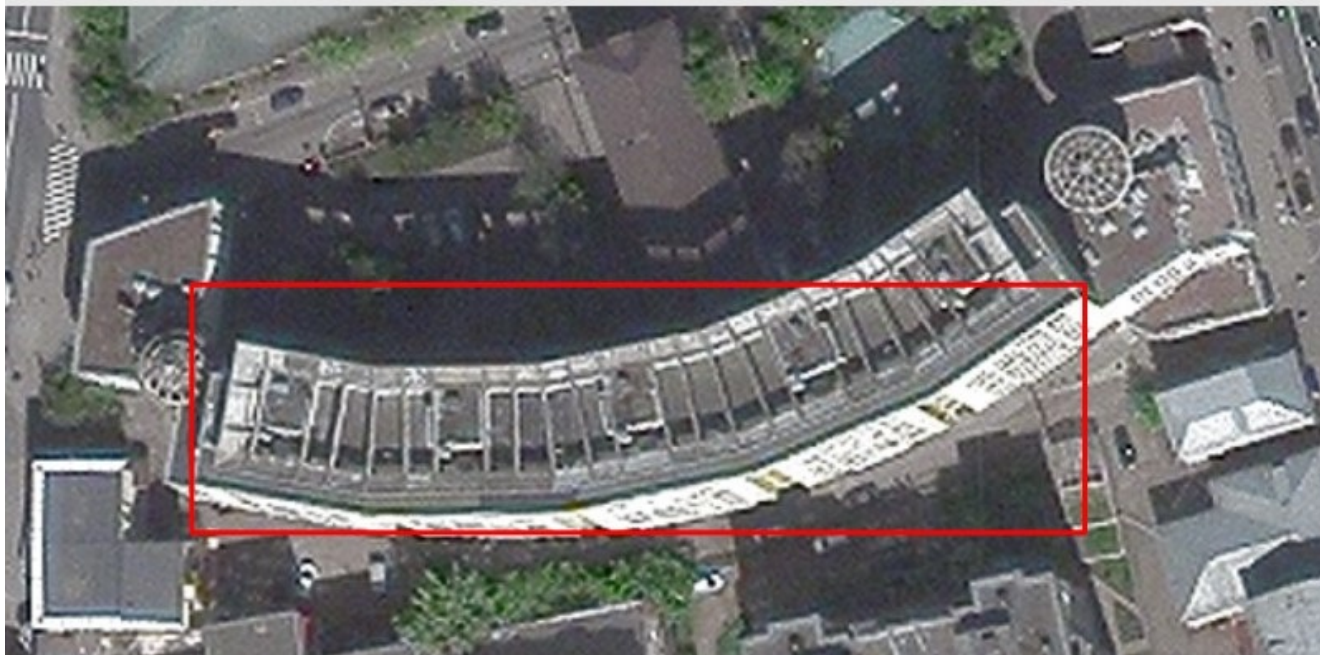
Дата окончания работ

30 сентября 2021 г.

Номер партии

Техноэласт ТКП Партия №35931 от 07.12.2020 Завод Технофлекс г. Воскресенск

План (схема) участка



Особенности конструкции, важные замечания

На момент выезда выполнялись работы по устройству первого и второго слоев гидроизоляции.

Выполнялся локальный ремонт основания под гидроизоляцию, устранение застойных зон.

Работы выполняются без демонтажа ранее смонтированной кровельной системы.

Выполняется локальный демонтаж старого гидроизоляционного покрытия с восстановлением уклонов стяжки.

Осмотр объекта

Условия хранения материалов

1 Наличие Сертификата Мастерства у подрядной организации

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Условия получения)

- Подрядная организация прошла обучение уровня Practic.
- Подрядная организация сдала аттестацию в Учебном Центре ТЕХНИКОЛЬ.
- Подрядная организация выполнила монтаж изоляционной системы в сопровождении Службы Качества ТЕХНИКОЛЬ.

Комментарии

- ✗ Подрядная организация не является обладателем действующего Сертификата Мастерства.

2 Условия хранения гидроизоляционных материалов

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования

- Рулоны должны храниться в вертикальном положении на поддоне в заводской упаковке.



Комментарии

- ✓ Рулоны хранятся в вертикальном положении. Количество материала на кровле соответствует размеру захватки.

3 Условия хранения плит утеплителя

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ На момент осмотра работы не выполнялись, материал на кровле отсутствует.

Устройство кровельного пирога

4 Подготовка основания под укладку пароизоляции

НЕ ОСМОТРЕНО

⊗ Производится наплавление материала на старую кровлю. Вскрытие не производилось.

5 Устройство пароизоляции

НЕ ОСМОТРЕНО

⊗ Производится наплавление материала на старую кровлю. Вскрытие не производилось.

6 Укладка теплоизоляции

НЕ ОСМОТРЕНО

⊗ На осмотренном участке работы выполнены. Кровельный пирог не вскрывался.

7 Уклонообразующий слой

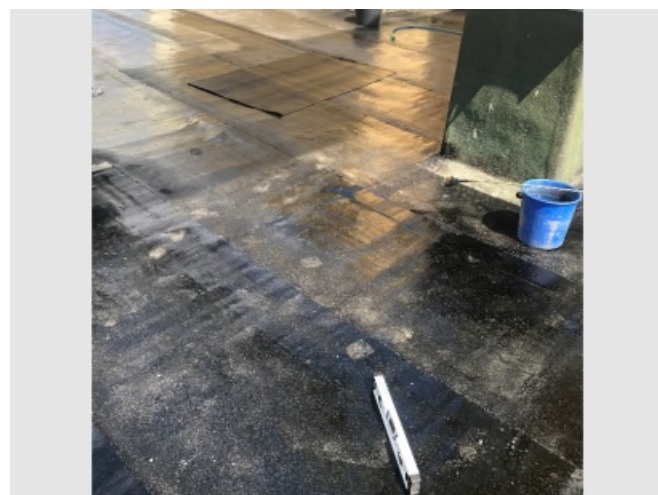
НЕ ОСМОТРЕНО

⊗ Производится наплавление материала на старую кровлю. Вскрытие не производилось.

8 Уклоны на кровле (основной, в ендове)

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.3.4)



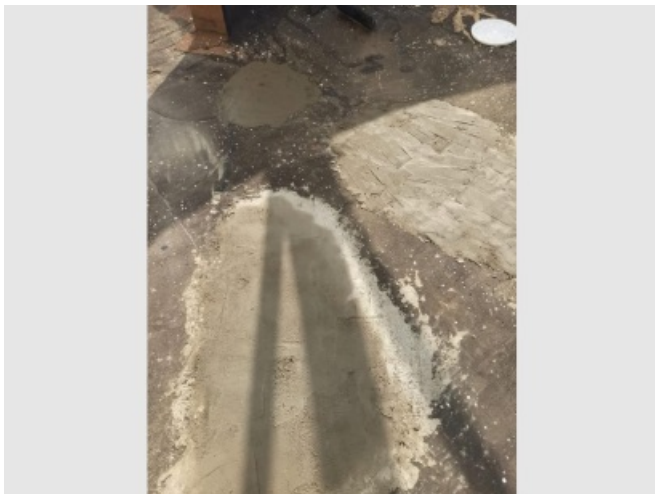
Комментарии

- ✓ Основной уклон кровли составляет не менее 1.5 %.
- ✓ Уклон кровли в ендове составляет не менее 0.5-0.7 %.

Требования (Руководство п.3.5)

- Во вновь устраиваемых цементно-песчаных стяжках выполняют температурно-усадочные швы шириной около 5 мм, разделяющие стяжку на участки не более чем 6х6 м или в соответствии расчету на линейное расширение при температурных деформациях
- Толщина монолитной стяжки не менее 40 мм в случае устройства наплавляемой кровли и не менее 50 мм при устройстве кровли с механической фиксацией. Наличие армировки.
- Влажность монолитной стяжки не более 5% по массе.
- Сборная стяжка выполнена из двух листов ЦСП-1 или хризозилцементных пресованных плоских листов толщиной 12 мм и 10 мм каждый соответственно.
- Листы сборной стяжки уложены с разбежкой швов в 1-ом и в 2-х слоях.
- Листы сборной стяжки огрунтованы праймером с двух сторон во избежание коробления.
- Листы сборной стяжки скреплены между собой механически. Количество крепежа не менее 12 штук на 1 м².
- Максимальный просвет под 2-х метровой рейкой вдоль уклона не более 5 мм, поперек уклона не более 10 мм.





Комментарии

- ✓ Выполняется частичный ремонт основания с восстановлением нарушенных уклонов и устранением застойных зон на плоскости кровли.

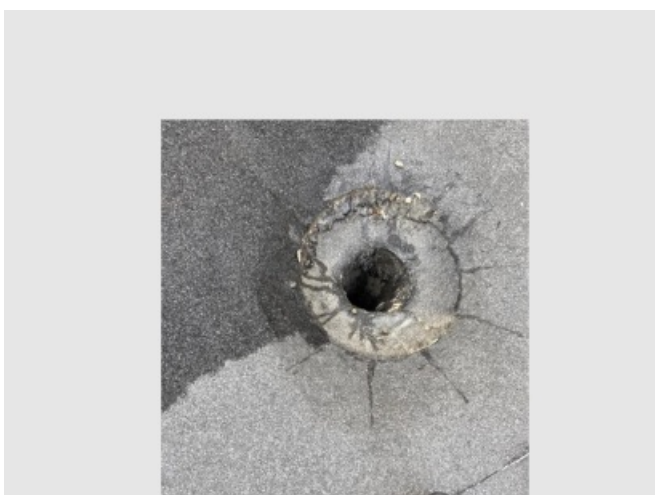
10 Подготовительные работы перед укладкой кровельного ковра

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊘ На осмотренном участке работы выполнены. Кровельный пирог не вскрывался.

11 Установка водоприемных воронок

СООТВЕТСТВУЕТ



Комментарии

- ✓ В местах установки воронок выполнено местное понижение кровли.
- ✓ Уклон к воронке составляет 14.1 % (мин. 5%).
- ✓ Количество воронок на кровле достаточно для эффективного отвода влаги с поверхности.
- ✓ Нарушений герметичности улов не выявлено

12 Тип праймера

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.3.6)



Комментарии

- ✓ Для огрунтовки основания применяется битумный праймер ТехноНИКОЛЬ №01.

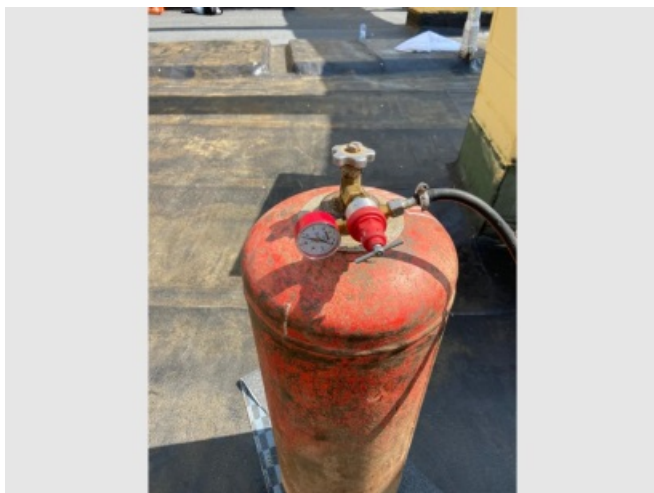
Применяемое оборудование

13 Тип сварочного оборудования

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство Прил.Е)

- Наличие газового редуктора (при применении пламенной)



Комментарии

- ✓ Баллон оборудован газовым редуктором. На шлангах отсутствуют трещины.
- ✓ Баллон установлен на гидроизоляции с применением подкладки из обрезков гидроизоляции.

14 Тип водоизоляционного материала

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство Прил.Е)



Комментарии

- ✓ Унифлекс ТПП и Техноэласт ТКП укладывается методом сплошного наплавления на старое битумное гидроизоляционное полотно.

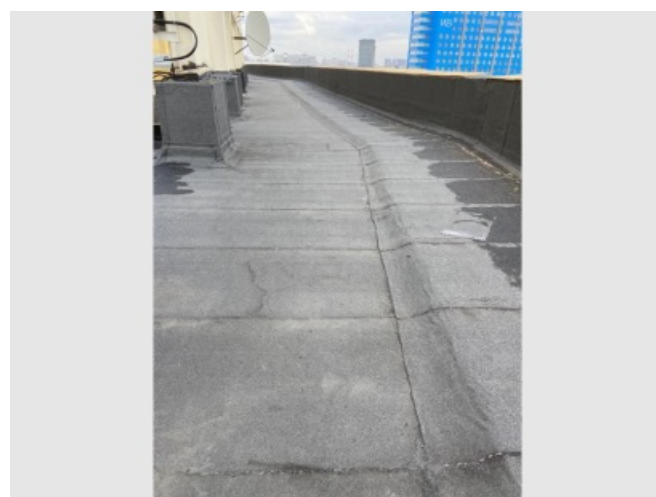
Укладка рулонного кровельного материала

15 Раскладка полотнищ рулонного материала

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.3.6)

- Укладку начинают от мест водосброса (воронки, карнизные свесы)
- Перекрестная наклейка полотнищ рулонов в слоях кровли не допускается
- Противошовка не допускается
- Изменение направления укладки полотнищ не допускается

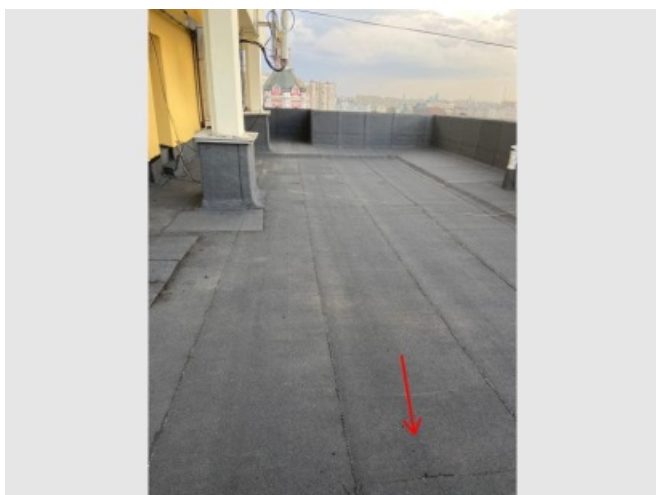


Комментарии

- ✓ Монтаж материала выполняется от воронки к коньку, шов первого слоя проходит через центр воронки.

Требования (Руководство п.3.6)

- Не менее 500 мм в торцевых швах (в одном слое и между слоями)
- 300-500 мм в продольных швах

**Комментарии**

- ✓ Разбежка продольных швов нижнего и верхнего слоя составляет не менее 300 мм.
- ✓ Разбежка торцевых швов смежных полотнищ материала составляет не менее 500 мм.
- ✓ Разбежка торцевых швов в одном слое полотнищ материала составляет не менее 500 мм.

Требования (Руководство п.3.6)

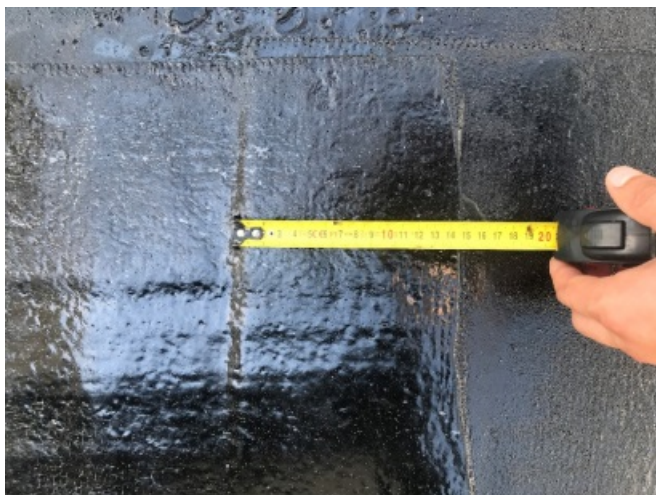
- Боковой нахлест для двухслойной кровли должен составлять 100 мм
- Боковой нахлест для однослойной кровли должен составлять не менее 120 мм

**Комментарии**

- ✓ Ширина бокового нахлеста составляет не менее 100 мм.

Требования (Руководство п.3.6)

- Торцевой нахлест – должен составлять не менее 150 мм
- При формировании нахлеста на посыпку производят удаление посыпки в зоне сварки или добиваются герметичности шва другим способом

**Комментарии**

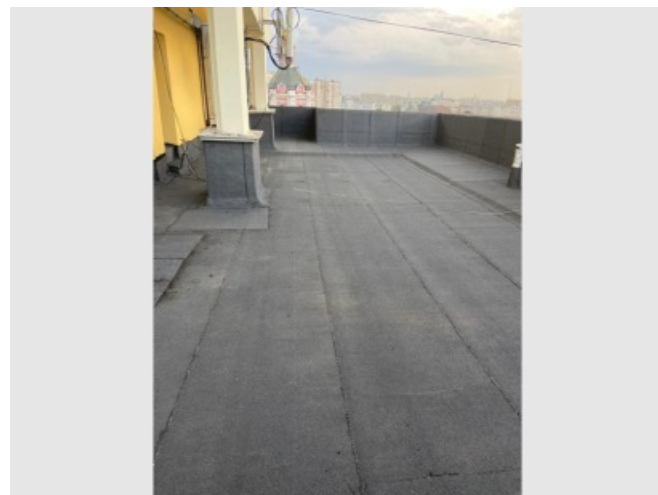
- ✓ Величина торцевого нахлеста составляет не менее 150 мм.

19 Герметичность швов

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.3.6, Руководство к.1.6)

- Размер вытека битумно-полимерное вяжущего до 25 мм
- Проверка пробником не обнаружила мест непроплава



Комментарии

- ✓ Герметичность проверена с помощью пробника качества шва.
- ✓ Вытек вяжущего равномерен и не превышает допустимых значений.

20 Отсутствие следов, пережогов и механических повреждений на поверхности полотна

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.3.6, Руководство Прил.К к.1.9)

- Наклеиваемые полотна не должны иметь складок, морщин, волнистости, следов от обуви
- Отсутствие проколов
- Отсутствие пережогов (повреждение верхнего защитного слоя)

Комментарии

- ✓ В процессе осмотра механические повреждения на поверхности полотна не обнаружены.

Устройство специальных конструктивных элементов

21 Устройство деформационных швов

НЕ ОСМОТРЕНО

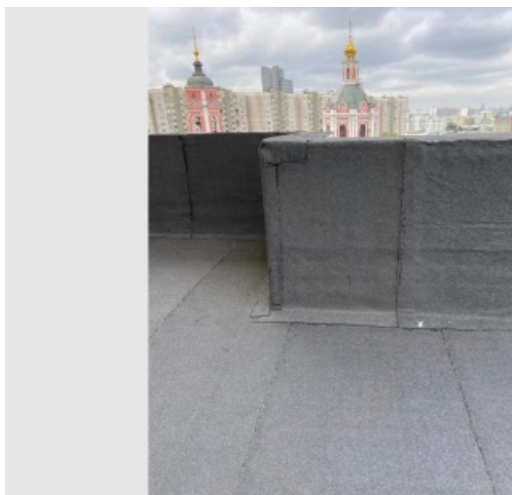
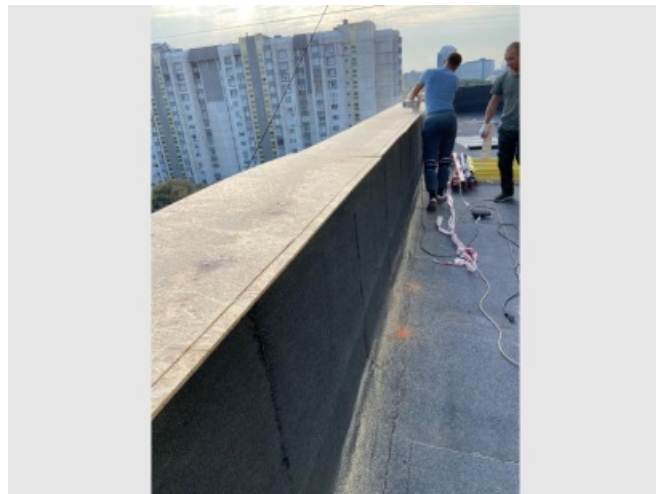
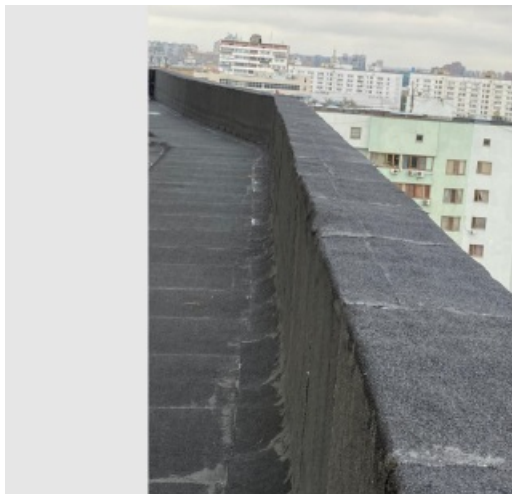
- ⊗ Не предусмотрено проектом.

22 Примыкания к вертикальным поверхностям

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.3.6)

- Механическая фиксация края кровельного ковра на вертикали (краевыми рейками или шайбами 50 мм)
- Тип краевой рейки
- Тип герметика
- Соответствие типа самореза типу основания
- Расстояние между крепежными элементами не более 200 мм
- Величина нахлестов
- Высота заведения на вертикаль не менее 300 мм
- Наличие защитного фартука на парапете и правильность его крепления (наличие костылей)



Комментарии

- ✓ Галтель (выкружка) выполняется из цементно-песчаного раствора.
- ✓ Все вертикальные кирпичные поверхности оштукатуриваются на высоту заведения гидроизоляции.
- ✓ Высота заведения гидроизоляционного материала на вертикальную поверхность составляет не менее 300 мм от финишного покрытия кровли.
- ✓ Заведение первого слоя гидроизоляционного материала на вертикальную поверхность составляет не менее 250 мм.
- ✓ Разбежка продольных швов в двух слоях материала составляет не менее 300 мм.
- ✓ Величина заведения 2-го слоя гидроизоляции на горизонтальную поверхность составляет не менее 200 мм.

23 Тип краевых реек и саморезов

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ Краевые рейки не применяются в конструкции кровли.

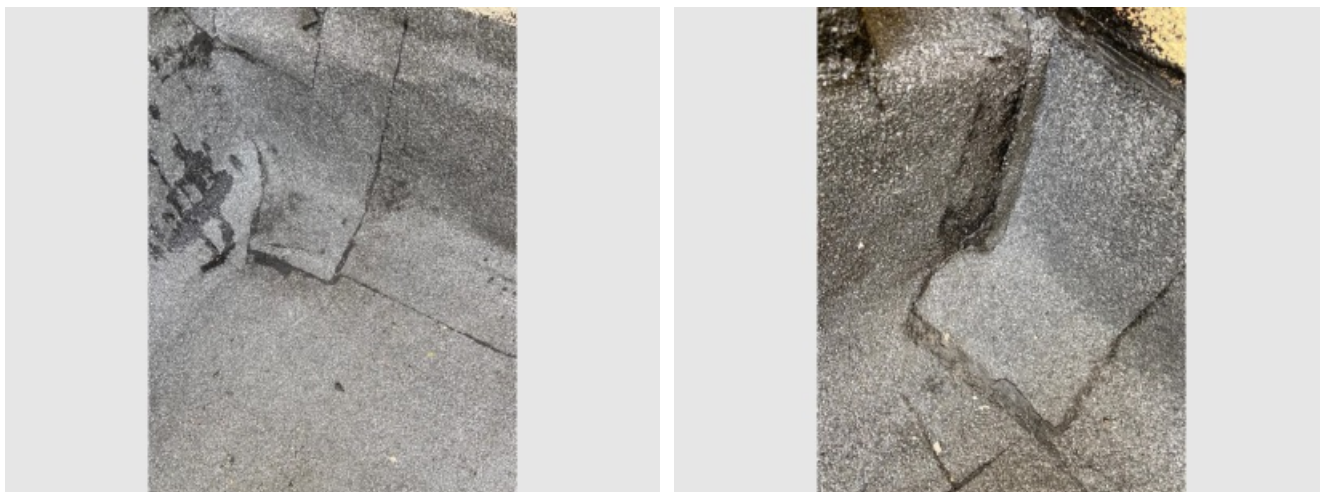
24 Тип герметика

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ Не применяется в конструкции кровли.

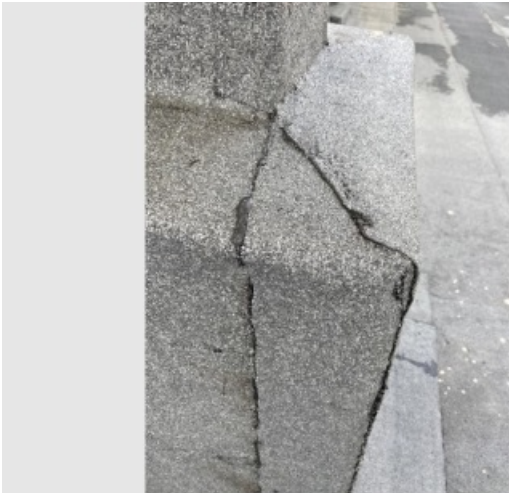
25 Внутренние углы

СООТВЕТСТВУЕТ



Комментарии

- ✓ Нарушений герметичности не выявлено.

**Комментарии**

- ✓ Раскладка материала на внешние углах выполнена в соответствии с рекомендациями ТехноНИКОЛЬ.

- ⊗ Не предусмотрено проектом.

Требования (Руководство п.3.6.31)

- Наличие стакана (при пучках труб) или переходника из ЭПДМ резины
- Наплавление на трубу возможно только при закреплении трубы к несущей конструкции и в случае, если труба выполнена из металла
- Наличие хомута на трубных проходках
- Наличие герметика
- Оголовок трубы оборудован колпаком

**Комментарии**

- ✓ Материал заведен на поверхность трубы на высоту более 300 мм.
- ✓ Нарушений герметичности швов не обнаружено.

29 Примыкания к проходкам малого диаметра и нестандартным проходкам

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ Отсутствуют на осмотренном участке.

30 Примыкания к гибким проходкам (провода, шланги, прочее)

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ Отсутствуют на осмотренном участке.

31 Фонари и люки

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ Отсутствуют на осмотренном участке.

32 Установка оборудования

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ На момент осмотра работы по установке оборудования не выполнялись, не осмотрено.

33 Устройство противопожарных поясов или ограждений

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ Отсутствуют на осмотренном участке.

34 Пешеходные дорожки

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ Отсутствуют на осмотренном участке.

35 Информация о проведенных испытаниях на кровле.

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ Испытания сотрудниками компании ТехноНИКОЛЬ не выполнялись.

Заключение

Основные выводы

Работы по ремонту кровельного покрытия выполняются без нарушений.
На момент осмотра дефектов гидроизоляционного полотна не выявлено.

Осмотр проведен на соответствие требований Инструкции по устройству кровли из битумно полимерных рулонных материалов в кровельных системах по несущему основанию из профилированного листа или железобетонному основанию, а так же Руководства по проектированию и устройству из битумно-полимерных материалов. Для получения надежной и долговечной изоляционной системы Корпорация ТехноНИКОЛЬ рекомендует производить работы по монтажу и ремонту кровли при обязательном участии Службы Качества ТехноНИКОЛЬ.

Подписи

Сарафанов Александр Евгеньевич

Инженер Службы Качества ТехноНИКОЛЬ
ТехноНИКОЛЬ
89265750084



(Подпись)

Кандаурова Татьяна Ивановна

Управляющий
ТСЖ "Серпуховские ворота"
+79854100822

(Подпись)

Башкатов Виктор Егорович

Представитель ТСЖ
ТСЖ "Серпуховские ворота"

(Подпись)

Никопольский Александр Сергеевич

Инженер
ООО "СтройТех Групп"
+7 906 779-52-83

(Подпись)



Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ
129110, Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 5, эт. 5, пом. 1, к. 13
тел.: +7 495 925 55 75; факс: +7 495 925 81 55
www.tn.ru, info@tn.ru