

Акт осмотра кровли из битумно-полимерных рулонных материалов на стадии монтажа

Тсж

Кандаурова Таня Ивановна

Управляющий

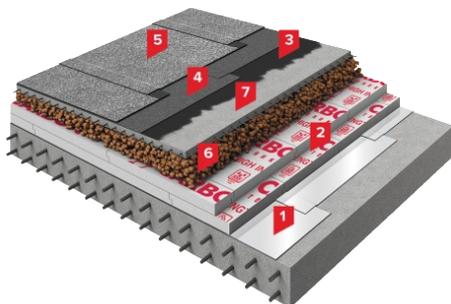
Телефон: +79854100822



Тсж

📍 Серпуховский переулок, 7 с1, Москва

Система: ТН-КРОВЛЯ Стандарт



- 1 Биполь ЭПП
- 2 Экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF **150 мм**
- 3 Праймер битумный ТЕХНИКОЛЬ № 01
- 4 Унифлекс ВЕНТ ЭПВ
- 5 Техноэласт ПЛАМЯ СТОП
- 6 Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
- 7 Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной не менее 50 мм

Параметры конструкции

Осмотр объекта

1 Условия хранения гидроизоляционных материалов

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция п.8.1)

- Рулоны хранятся вертикально в заводской упаковке на сухом основании в один ряд по высоте вдали от источников тепла.



2 Условия хранения гидроизоляционных материалов

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Инструкция п.7)

- В зимнее время кровельный материал хранится в теплом помещении не менее 24 часов при температуре не ниже +15 °С до начала монтажа.

3 Условия хранения плит утеплителя

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования

- Хранится в заводской упаковке на сухом основании.

4 Тип применяемого герметика

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Руководство п.3.6.27, Руководство приложение Е, Инструкция п.6.3)

- Применяется мастика герметизирующая ТЕХНИКОЛЬ №71.
- Мастика нанесена ровным слоем, герметичность узла обеспечена.

Требования (Руководство таблица 3.9)

- Для огрунтовки основания применяется битумный праймер производства ТехноНИКОЛЬ.



6 Установка аэраторов

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Инструкция п.6.8, Руководство приложение Е)

- Применяется кровельный аэратор производства ТехноНИКОЛЬ.

7 Установка аэраторов

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Инструкция п.6.8, Руководство п.3.6.37)

- Аэратор установлен на кровельный материал, закреплен к основанию. Усиливающий слой наплавлен на основание аэратора с образованием вытека.

8 Тип прижимных и краевых реек

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Инструкция п.6.3, Руководство п.3.6.27)

- Краевая рейка ТЕХНОНИКОЛЬ устанавливается отгибом «от стены». Механическое крепление реек производится с шагом не более 200 мм.

9 Тип прижимных и краевых реек

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Инструкция п.6.3, Руководство п.3.6.27)

- При монтаже реек предусмотрен температурный зазор 5-10 мм.

10 Использование одобренных крепежных элементов

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Инструкция п.3, Руководство приложение Е)

- Для фиксации краевой рейки применен крепеж ТехноНИКОЛЬ. Тип крепежа соответствует основанию.

11 Тип сварочного оборудования

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция п.9)

- Баллоны оборудованы газовым редуктором. На шлангах отсутствуют трещины.



12 Тип сварочного оборудования

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования

- Газовые баллоны устанавливаются на кровлю с применением подставки.



13 Уклоны на кровле

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция п.2.4, Руководство п.3.4)

- Выполнены контруклоны от парапета и в ендовах.



14 Уклоны на кровле

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция п.2.5.4, Руководство п.3.9.5)

- Выполнено местное понижение водопримных воронок.



15 Уклоны на кровле

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.3.4)

- Застойные зоны отсутствуют.

16 Подготовка основания под пароизоляционный слой

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Инструкция п.2.2, Руководство п.3.1)

- Основание выровнено и очищено от мусора и снега.
- Праймер нанесен сплошным слоем. Поверхность имеет равномерный насыщенный черный цвет.

17 Укладка пароизоляции

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Инструкция п.2.2, Руководство п.3.2)

- Швы пароизоляционного слоя герметично спаяны или склеены.
- Пароизоляция заведена выше теплоизоляционного слоя.
- Произведена сплошная наклейка на вертикальные поверхности.

18 Монтаж теплоизоляции

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Инструкция п.2.3, Руководство п.3.3)

- Теплоизоляционные плиты укладываются с разбежкой швов между рядами и слоями

19 Устройство основания под водоизоляционный ковер

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Инструкция п. 2.5.1, Руководство п. 3.5.14-3.5.18)

- Выполнена армированная цементно-песчаная стяжка из раствора марки не ниже М150 толщиной не менее 50 мм. Трещины отсутствуют.

20 Устройство основания под водоизоляционный ковер

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция п.2.6, Руководство п.3.5)

- Основание ровное, сухое, очищено от пыли и загрязнений и огрунтовано битумным праймером.

21 Устройство основания под водоизоляционный ковер

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Инструкция п.5.1.4, Руководство п.3.5.8)

- Выполнены температурно-усадочные швы.

22 Монтаж кровельного материала

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция п.5.2, Руководство п.3.6)

- Раскладка материала выполняется от нижней точки к верхней. Противовшвы на кровле отсутствуют. Рулоны всех слоев укладываются в одном направлении.



23 Монтаж кровельного материала

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция п.5.2, Руководство п.3.6.16)

- Смещение продольных швов нижнего и верхнего слоя составляет не менее 300 мм. Смещение торцевых швов составляет не менее 500 мм.



24 Монтаж кровельного материала

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция п.5.2, Руководство п.3.6.16)

- Ширина бокового нахлест материала не менее 100 мм.
- Ширина торцевого нахлеста составляет не менее 150 мм.



25 Монтаж кровельного материала

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция п.6.10)

- На материале отсутствуют механические повреждения, следы от обуви, пережоги.



26 Качество сварного шва

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция п.5.2.3, Руководство п.К 1.6)

- Вытек вяжущего обеспечен по всей поверхности кровли и не превышает 25 мм.



27 Качество сварного шва

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Инструкция п.8.2)

- Все швы без вытека проверены пробником шва. Нарушений герметичности не обнаружено.



28 Примыкания к углам

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Инструкция п.6.4, Инструкция п.6.5)

- Примыкания к углам выполнены в соответствии с инструкциями ТехноНИКОЛЬ. Усиливающие слои смонтированы, противовшов отсутствует. Грелетичность узла обеспечена.

29 Примыкание к трубе

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Инструкция п.6.7, Руководство. п.3.6.31)

- Раскладка материала выполнена в соответствии с инструкциями ТехноНИКОЛЬ. Герметичность узла обеспечена.

30 Примыкание к трубе

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Инструкция п.6.7, Руководство. п.3.6.31)

- Верхний край кровельного ковра зафиксирован хомутом из оцинкованной стали и загерметизирован мастикой герметизирующей ТЕХНОНИКОЛЬ №71.

31 Примыкание к проходкам малого диаметра и нестандартным элементам.

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Инструкция п.6.7.3, Руководство. п.3.6.34)

- Примыкания к проходкам малого диаметра и нестандартным элементам выполнены с применением фасонных элементов, сварных стаканов или стаканов из оцинкованной стали.

32 Примыкание к вертикальным поверхностям

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Инструкция п.5.1.1, Руководство. п.3.5.4)

- Выполнена галтель.

33 Примыкание к вертикальным поверхностям

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Инструкция п.2.5.5, Руководство. п.3.5.6)

- Все вертикальные кирпичные поверхности оштукатурены на высоту заведения гидроизоляции или обшиты листами АЦЛ.

34 Примыкание к вертикальным поверхностям

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Инструкция п.6.2, Инструкция п.6.3, Руководство. п.3.6.18)

- Материал заведен на высоту не менее 300 мм.

35 Устройство деформационных швов

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования (Руководство. п.3.11)

- При устройстве деформационного шва выполняется компенсационная петля из материала или применяются металлические компенсаторы.

36 Установка оборудования

НЕ ОСМОТРЕНО

Требования

- Оборудование устанавливается с применением системы для размещения дополнительного оборудования ТЕХНОНИКОЛЬ или на бетонных подиумах, или с применением прокладок, защищающих кровельный материал от повреждений.

Замечания и рекомендации

Монтаж кровельного пирога выполняется с нижеперечисленными замечаниями:

Монтаж кровельного материала

- На материале отсутствуют механические повреждения, следы от обуви, пережоги.



Рекомендации

- ❗ Все механические повреждения необходимо перекрыть заплатами не менее чем на 100 мм во всех направлениях.

Корпорация ТехноНИКОЛЬ рекомендует производить монтаж и ремонт кровельных систем только компетентными специалистами, прошедшими соответствующее обучение в Учебных центрах ТехноНИКОЛЬ. Для получения надежной и долговечной изоляционной системы Корпорация ТехноНИКОЛЬ рекомендует производить работы по монтажу и ремонту кровли при обязательном участии Службы Качества ТехноНИКОЛЬ.

Осмотр проведен на соответствие требований:

- 📖 Инструкция по устройству кровли из битумно-полимерных рулонных материалов
- 📖 Руководство по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов ТехноНИКОЛЬ

Подписи

Кандаурова Тая Ивановна

Управляющий

ТСЖ серпуховские ворота

+79854100822

(Подпись)



Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ
129110, Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 5, эт. 5, пом. 1, к. 13
тел.: +7 495 925 55 75; факс: +7 495 925 81 55
www.tn.ru, info@tn.ru

Сервисы ТЕХНОНИКОЛЬ



Сопровождение монтажа

В процессе монтажа инженер Службы качества проводит серию выездов на объект, во время которых он проверяет качество работы и фиксирует проблемные зоны, если они есть.

[Узнать подробнее](#)



Выполнение расчётов

Проектно-расчётный сервис включает в себя как возможность самостоятельного расчёта, так и привлечение проектно-расчётного центра ТЕХНОНИКОЛЬ.

[Узнать подробнее](#)



Проектирование

Разработка проектов, подготовка всех необходимых технических расчётов для комплектации объекта, разработка индивидуальных узлов и проверка проектной документации.

[Узнать подробнее](#)



Обучение

Очное и дистанционное обучение в Строительной Академии ТЕХНОНИКОЛЬ. Повышайте своё профессиональное мастерство. Закрепляйте теоретические знания на практике.

[Узнать подробнее](#)



Поддержка при эксплуатации

Выполнение замеров габаритных размеров и площадей, создание 3D моделей, поиск протечек, тепловизионные обследования фасадов и кровель.

[Узнать подробнее](#)



Дополнительная гарантия

Расширенная поддержка при монтаже и эксплуатации, поставка всех слоёв системы, ремонтные работы при гарантийном случае и после окончания гарантии подрядчика.

[Узнать подробнее](#)

