Техническое задание

на ремонт кровли жилого здания по адресу: г. Москва, Серпуховской пер., д. 7, стр. 1.

Общая площадь ремонтируемого ЖБ конструкции козырька составляет -**1650 м2** (необходимо перемерять….!!!), прочих кровельных конструкций составляет- **2150 м2** под покраску, (необходимо перемерять….!!!),

Необходимо провести следующие работы:

1. **Произвести мероприятия для обеспечения проведения безопасных работ на высоте согласно требованиям по ТБ и ОТ в частности:**
   Назначить приказом ответственного для проведения работ на высоте.
   Ведения Журнала учета работ по наряду-допуску при работе на высоте.
   Ведение Журнала приема и осмотра лесов и подмостей.
   Все сотрудники Подрядчика должны иметь соответствующие разрешительные документы согласно действующего законодательства РФ.
2. **Составить и согласовать с Заказчиком ППР (высотных работ) в котором будут учтены:**
   Устройство страховочной системы на кровле.
   Устройство ограждающих конструкций.
   Мест хранения материала.
   Мероприятия по ведению инструктажа сотрудников Подрядчика.
3. **Произвести осмотр ЖБ конструкций подлежащих ремонту, отбить все места, имеющие явные или скрытие разрушения, расшить все трещины. Также важно предотвратить падение демонтируемого мусора и пр. Ответственность перед третьими лицами в результате проведения СМР и во время срока гарантийных обязательств всецело лежит на Подрядчике.**
4. Произвести ремонтно-восстановительные работы и антикоррозийную обработку всех ЖБ конструкций на кровле. Все материалы, используемые для этих и прочих работ, должны быть предварительно согласованны с Заказчиком и иметь соответствующие сертификаты на территории РФ.
5. Выполнить окраску по подготовленной поверхности высококачественной, силиконовой, стойкой к ультрафиолетовому и атмосферному воздействию, краской за 2 раза. Краска водно-дисперсионная фасадная Tikkurila Facade Silicon, либо аналог. Все материалы, используемые для этих и прочих работ, должны быть предварительно согласованны с Заказчиком и иметь соответствующие сертификаты на территории РФ.
6. Верхнюю часть ЖБ козырька обработать стойким к ультрафиолетовому воздействию, полиуретановым составом по подготовленной поверхности. Подготовленную поверхность предварительно сдать Заказчику.
7. Выполнить замену металлических покрытий парапетов козырька по подготовленному каркасу – 600 мп., необходимо переметять…!.

Также необходимо согласовать с заказчиком способ подъёма материалов и в случае, если подъем будет осуществляется на лифтах подъездных, то необходимо защитить лифтовые кабины и согласовать график использование лифтов с Заказчиком.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Серпуховские ворота» ОГРН 1057746746023 МОСКВА