

Техническое задание

на ремонт кровли жилого здания по адресу: г. Москва, Серпуховской пер., д. 7, стр. 1.

20.02.2021г.

Общая площадь ремонтируемой кровли составляет **-3130 м³, горизонтальная часть** (необходимо перемерять !!!), площадь примыканий кровельного ковра к парапетам, вентиляционным шахтам и прочим элементам кровли **350 м², вертикальная часть.**

Необходимо провести следующие работы:

1. Замена гидроизоляционного ковра на кровле, парапетах и пр., с фиксацией рейкой –100 %.
Применяемый материал - Техноэласт ЭКП сланец серый, Техноэласт ЭПП, Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ № 21, Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Рейка прижимная алюминиевая 2000х27х3 мм.
2. Ремонт ЦП стяжки армированной сеткой 40 мм- 30 %.
Применяемый материал – Пескобетон М-300 «Русеан», «Каменный цветок» или соответствующий аналог по согласованию с заказчиком.
3. Замена покрытий парапетов, отливов.
Парапетная крышка 80*400*80 мм – 100 мп.
Парапетная крышка 80*600*80 мм – 160 мп.
Парапетная крышка 80*500*80 мм – 90 мп.
Крышка воздуховода 2500*1100 мм – 20 шт.
Отливы колонны 50*200*80 мм- 70 мп.
Отливы лифтовых и воздухопроводов 50*100*50 – 200 мп.
Применяемый материал – Парапетная крышка из оцинкованной стали 0,55 мм с креплением в фальцевый замок, размер уточнить по месту. Отлив из оцинкованной стали 0,55 мм., с капельником.
4. Замена водосточных воронок- 22 шт.
Применяемый материал – Воронка кровельная с обжимным фланцем.
5. Покраска лестниц лифтовых и пр.- 10 шт.
6. Демонтаж антенн.
7. Демонтаж, монтаж и покраска шины заземления.

Также необходимо выполнять работы захватками с устройством временного укрытия мест производства работ во избежание затопления квартир и МОП. Возмещение ущерба ТСЖ и жильцам всецело ложится на подрядчика. Также необходимо согласовать с заказчиком способ подъема материалов и в случае, если подъем будет осуществляется на лифтах подъездных, то необходимо защитить лифтовые кабины и согласовать график использования лифтов с заказчиком.

Перед началом работ подрядчик составляет и согласовывает с заказчиком ППР в котором, в частности, описываются мероприятия по устройству временных укрытий с указанием мест и времени производства работ.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Серпуховский' and 'Колосов'.