

лх 27  
от 30.03.2021.



**ТЕРРИТОРИЯ ПРАВА**  
ЮРИДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

**ООО «Юридический Центр Территория Права»**  
**ИНН 9717082885/ОГРН 1197746348183**

129626, г. Москва, пр-т Мира, д.114А, офис 15

Контакты: +7(495) 295-10-15+7(968)8-507-507  
e-mail: [territoriyaprava.msk@gmail.com](mailto:territoriyaprava.msk@gmail.com)  
Сайт: [www.territoriya-pravamsk.ru](http://www.territoriya-pravamsk.ru)

### В ТСЖ «Серпуховские ворота»

По вопросу бланков решений общего собрания собственников МКД поясняем следующее.

Согласно статье 44.1 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться посредством очного голосования, заочного голосования, очно-заочного голосования.

В соответствии с пунктом 20 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр (далее - Требования), обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их (для физических лиц - сведения, предусмотренные подпунктом "а" пункта 13 Требований, для юридических лиц - сведения, предусмотренные подпунктом "б" пункта 13 Требований), дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.

Решения общего собрания являются выражением воли собственников помещений по каждому вопросу повестки дня и оформляются в форме бюллетеня (решения) собственника помещения в многоквартирном доме.

Независимо от формы проведения общего собрания письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, являются обязательными приложениями к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Законом не установлены конкретные сроки передачи бюллетеней собственникам МКД для голосования. Т.е. инициатор собрания вправе до окончания собрания предоставлять бюллетени для голосования собственникам.

Частью 5 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации установлены требования к сообщению о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос об утверждении исполнителя работ и расходов на капитальный ремонт кровли включен в повестку дня.

В соответствии с частью 2 статьи 46 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.