

# ООО "Институт строительной экспертизы"

ИНН/КПП 6714050209/671401001  
Москва, Пресненская набережная, 6 с 2  
БЦ «Башня Империя», офис 4052

Генеральный директор  
ООО «Институт строительной  
экспертизы»

\_\_\_\_\_ Носов А.М.

«19» марта 2021 г.

М.П.

## Заключение эксперта № В-522/1903

Эксперт

\_\_\_\_\_ Кутанов В.А.

Москва 2021

## 1. Вводная часть

1.1. Заказчик	ТСЖ Серпуховские ворота
1.2. Объект экспертизы	Экспертиза кровли
1.3. Основание для проведения экспертизы	Договор № 170321-01/56 от 17.03.2021 г
1.4. Месторасположение объекта	г. Москва, Серпуховский пер. д.7, стр. 1
1.5. Цель экспертизы	Подготовка заключения о техническом состоянии кровли, необходимости проведения ремонтных работ, необходимых материалах
1.6. Сведения об Экспертном учреждении	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Институт строительной экспертизы». Основные виды деятельности организации: Проведение судебных и внесудебных экспертных исследований. Адрес фактического местоположения: 123112, Москва, Пресненская набережная, 6 с 2, БЦ «Башня Империя», офис 4052
1.7. Сведения об экспертах, участвующих в проведении экспертизы	Кутанов Владимир Александрович Образование: высшее техническое. Специальность: промышленное и гражданское строительство. Стаж работы по специальности: 4 года. Стаж работы экспертом: 4 года. Квалификационные документы: сертификат соответствия судебного эксперта;
1.8. Сведения о предупреждении экспертов об уголовной ответственности	Об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ руководителем ООО «Институт строительной экспертизы» предупреждены:  Эксперт _____ Кутанов В.А
1.9. Дата и время проведения обследования объекта экспертизы	17 марта 2021 года 14.00 – 16.00
1.10. Дата составления заключения	19 марта 2021 года

## Отношения эксперта к Заказчику

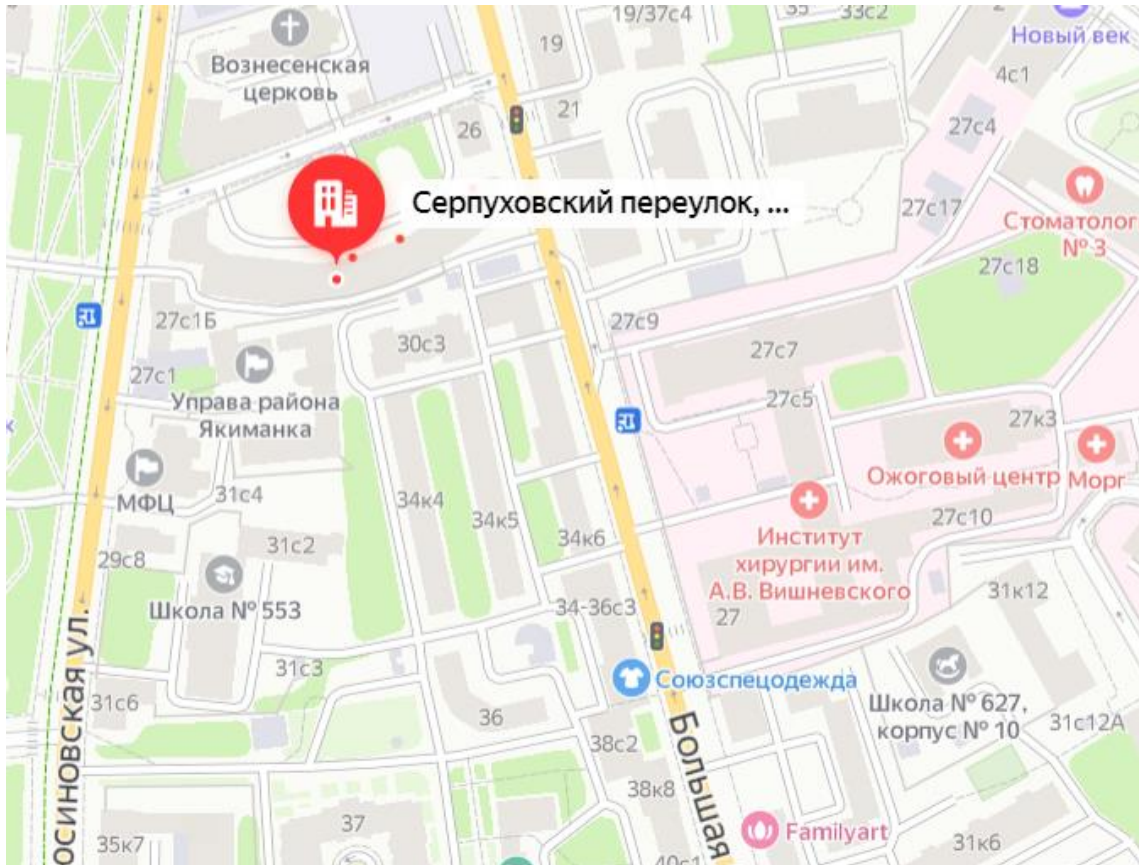
Эксперт ООО «Институт строительной экспертизы», Кутанов Владимир Александрович, по отношению к Заказчику:

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в установленных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

### 2.1. Месторасположение объекта

г. Москва, Серпуховский пер. д.7, стр. 1



## **2.2. Перечень документов, предоставленных для экспертизы**

- Техническое задание на ремонт кровли.
- Акт приемки кровли.

## **2.3. Список используемых нормативных документов и литературы**

1. Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы. А.Ю. Бутырин. М., 2006 г.
  2. Методики решения актуальных задач судебной строительной-технической экспертизы. (Методическое пособие для экспертов, следователей, судей). «Диамант». Ставрополь, 2001 г.
  3. Вершинина О.С. Пособие строительного эксперта. Москва, 2007 г.
  4. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Дата введения 2003-08-21».
  5. ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».
  6. Федеральный закон от 31 мая 2001 года N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».
  7. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
  8. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 18.06.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017).
  9. Жилищный кодекс Российской Федерации.
  10. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (Утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года).
  11. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».
  12. СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88».
  13. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1)».
  14. СП 1.3.2885-11 «Безопасность работы с микроорганизмами III-IV групп патогенности (опасности) и возбудителями паразитарных болезней. Дополнения и изменения N 2 к СП 1.3.2322-08».
  15. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением N 1)».
- 
-

## **2.4. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении обследования**

- Цифровая камера «Canon» G12.
- Рулетка металлическая «Magnetic».
- Набор визуально инструментального контроля (ВИК-1).

## **2.5. Термины и определения**

**Диагностика** - установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

**Обследование** - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

**Дефект** - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

**Долговечность** - характеристика монтажного шва, определяющая его способность сохранять эксплуатационные качества в течение заданного срока, подтвержденная результатами испытаний и выраженная в условных годах эксплуатации.

**Исправное состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

**Работоспособное состояние** - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

**Ограниченно работоспособное состояние** - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует

---

---

опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

**Недопустимое состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

**Аварийное состояние** - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

**Нормальная эксплуатация** - эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными

## **2.6. Ограничения**

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме и только в целях, указанных в заключении. Отдельные части настоящего заключения, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

ООО «Институт строительной экспертизы», эксперты, являющиеся его сотрудниками, гарантируют конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения строительной экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из предположения о действительности информации, содержащейся в представленных документах. ООО «Институт строительной экспертизы», а также эксперты не несут ответственности в случае, если такая информация, способная повлиять на выводы экспертов, была искажена кем-либо умышленно или случайно.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из предположения о полноте представленной информации. Эксперты предприняли все необходимые для получения информации действия в объеме достаточном, для проведения исследований подобного рода. ООО «Институт строительной экспертизы», а также эксперты не несут ответственности в случае, если необходимая информация, могущая повлиять на выводы экспертов, была кем-либо сокрыта умышленно или случайно.

Оценка полученной информации осуществлялась на основе специальных знаний экспертов по предмету экспертизы.

Текст настоящего заключения, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности компании, ООО «Институт строительной экспертизы». Эксперты гарантируют, что при проведении строительной экспертизы и подготовке настоящего заключения на них не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Эксперты сообщают, что у них отсутствует какая-либо заинтересованность при проведении настоящей экспертизы.

Тиражирование настоящего заключения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **2.7. Методы исследований**

В процессе исследования эксперты применяли следующие методы:

- измерительный метод с использованием измерительных инструментов;
- метод информационного анализа;
- изучение представленных материалов, относящихся к предмету экспертизы, их анализ и сопоставление с результатами экспертного осмотра, требованиями нормативно-технической документации.

### **2.8. Порядок проведения экспертизы**

- Подготовительные работы (ознакомление с объектом, изучение технического задания на экспертизу).
- Визуальное обследование объекта.
- Инструментальное натурное обследование объекта.
- Камеральная обработка полученной в ходе проведения экспертизы информации.
- Составление технического заключения.

## **2.9. Результаты визуального и инструментального обследований**

Объектом обследования является покрытие кровли здания, расположенного, по адресу г. Москва, Серпуховский пер. д.7, стр. 1.

Работы по обследованию выполнены в соответствии с ГОСТ Р 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». В ходе испытаний выполнено освидетельствование конструкций, в результате которых установлено, что значение действительных геометрических параметров не соответствует указанным в рабочих чертежах.

В соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п. 6.1 подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования, проектной и исполнительной документацией на конструкции и строительство сооружения, с документацией по эксплуатации, имевшими место ремонтами или реконструкциями, с результатами предыдущих обследований.

Экспертом произведен внешний осмотр объекта с выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям п.7.2 СП 13-102-2003, согласно которым основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения, и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов, и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее). По результатам проведенного визуального и инструментального обследований кровли, экспертом установлено следующее:

- Кровля здания — одноуровневая, покрыта мягким материалом на битумной основе покрытой слоем гранитной крошки. Водосток с кровли — внутренний организованный. По периметру кровли устроен парапет, отделанный гидроизоляцией. На кровлю выведены каналы системы вентиляции. Пирог кровли состоит из пароизоляционного слоя, уложенного по металлическим прогонам.





Фото 1-2. Обследуемая кровля.

- Гидроизоляционный слой выполнен с нарушениями требований п.5 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)». Нарушение гидроизоляции приводит к увлажнению утеплителя, промерзанию и как следствие, потере теплоизолирующих свойств.

- Нарушение целостности водоизоляционного ковра, что не соответствует требованиям СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)». Нарушение гидроизоляции приводит к увлажнению утеплителя, промерзанию и как следствие, потере теплоизолирующих свойств.



Фото 3-4. Целостность водоизоляционного ковра кровли.

- Технология укладки гидроизоляции не соответствует требованиям п.5.1.17 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия.

Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)», согласно которому рулонные материалы укладывают с требуемым проектом производства работ (ППР) нахлестом.



Фото 5-6. Укладка гидроизоляции.

- Наличие следов намокания от дождевых вод на стыках конструкции перекрытия с конструкцией кровли, что является нарушением требований п.5.1.8 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)», согласно которым поверхность покрытия не должна иметь влагу. Причиной намокания является негерметичность межпанельного шва над квартирой. На момент обследования данный дефект был устранён.



Фото 7-8. Наличие следов намокания.

Повышенная влажность в конструкциях и изделиях способствует развитию плесневых грибов и поддержанию их жизнеспособности. Намокание и

---

---

систематическое образование сырости материалов создает благоприятные условия увеличения площади биоповреждений отделочных покрытий и отдельных конструкций. При наличии благоприятных условий грибы начинают массово размножаться, субстратом для них служит широкий круг материалов, в том числе строительные и отделочные материалы, бумага, ткани, древесина, некоторые полимеры и т. д.

Массовое развитие плесневых грибов крайне опасно для здоровья людей, т. к. споры плесени содержат сильные аллергены и токсины. Некоторые виды плесневых грибов, перечисленные в СП 1.3.2885-11 «Безопасность работы с микроорганизмами III-IV групп патогенности (опасности) и возбудителями паразитарных болезней. Дополнения и изменения N 2 к СП 1.3.2322-08», могут начать расти и развиваться в организме человека, приводя к серьезным заболеваниям – глубоким микозам. Особый риск проживание и даже кратковременное пребывание в зараженных помещениях представляет для детей и пожилых людей, а также лиц с ослабленным здоровьем, с заболеваниями органов дыхания, аллергиями, нарушениями иммунитета.

## 2.10. Оценка технического состояния строительных конструкций

По результатам проведенного визуального обследования объекта согласно ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция) и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», выявлены дефекты, снижающие технические характеристики и несущую способность обследуемых несущих строительных конструкций обследуемой многоуровневой кровли. Строительные конструкции обследуемой кровли не обладают такой прочностью и устойчивостью, что в процессе эксплуатации не возникает угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных.

Экспертом определены категории технического состояния следующих строительных конструкций

№	Наименование конструкции	Категория технического состояния конструкции
1	Покрытие кровли	Недопустимое

По результатам проведенного обследования объекта техническое состояние кровли экспертом оценивается, как недопустимое.

## **2.10. Анализ предоставленной информации**

По результатам проведенного визуального и инструментального обследований и изучения технического задания, разработанного силами Заказчика, экспертом ООО «Институт строительной экспертизы» определено:

- Список ремонтных работ на объекте, расположенном по адресу: г. Москва, Серпуховский пер. д.7, стр. 1 предполагает устранение всех выявленных в ходе обследования и дефектов, содержит все работы для приведения кровли в исправное состояние.
- Отмечена необходимость разработки проекта производства работ на объекте с дальнейшим согласованием с Заказчиком.
- Предложенные для применения в Техническом задании строительные материалы могут быть заменены на аналогичные. Применение аналогов не должно повлечь ухудшения качества выполненных работ и эксплуатационных характеристик конструкции.
- Объемы работ должны уточняться перед началом проведения работ.

## Техническое задание на ремонт кровли

Общая площадь ремонтируемой кровли составляет ориентировочно 3200 м<sup>3</sup> (горизонтальная часть), площадь примыканий кровельного ковра к парапетам, вент-шахтам и прочим элементам кровли 350 м<sup>2</sup> (вертикальная часть).

Необходимо провести следующие работы:

1. Замена гидроизоляционного ковра на кровле, парапетах и пр., с фиксацией рейкой – 100%.

Применяемы материал – Техноэласт ЭКП сланец серый, Техноэласт ЭПП, Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ № 21, Праймер битумный ТехноНиколь № 01. Рейка прижимная алюминиевая 2000x27x3 мм.

2. Ремонт ЦП стяжки армированной сеткой 40 мм. – 30%.

Применяемы материал- Пескобетон М-300 «Русеан», «Каменный цветок» или соответствующий аналог по согласованию с заказчиком.

3. Замена покрытий парапетов, отливов.

Парапетная крышка 80\*400\*80 мм – 100 мп.

Парапетная крышка 80\*600\*80 мм – 160 мп.

Парапетная крышка 80\*500\*80 мм – 90 мп.

Крышка воздуховода 2500\*1100 мм – 20 шт.

Отливы колонны 50\*200\*80 мм – 70 мп.

Отливы лифтовых и воздуховодом 50\*100\*50 – 200 мп.

Применяемы материал – Парапетная крышка из оцинкованной стали 0,55 мм с креплением в фальцевый замок, размер уточнить по месту. Отлив из оцинкованной стали 0,55 мм., с капельников.

4. Замена водосточных воронок – 22 шт.

Применяемы материал – Воронка кровельная с обжимным фланцем.

5. Покраска лестниц лифтовых и пр. – 10 шт.

6. Демонтаж антенн.

7. Демонтаж, монтаж и покраска шины заземления.

Отдельно предложить варианты гидроизоляции ЖБ козырька на кровле и ремонта фасадных элементов кровли.

Также необходимо выполнить работы захватками с устройством временного укрытия мест производства работ во избежание затопления квартир и МОП. Возмещение ущерба ТСЖ и жильцам всецело ложится на подрядчика. Также необходимо согласовать с заказчиком способ подъема материалов и в случае, если подъем будет осуществляется на лифтах подъездных, то необходимо защитить лифтовые кабины и согласовать график использование лифтов с заказчиком.

Перед началом работы подрядчик составляет и согласовывает с заказчиком ППР в котором, в частности, описываются мероприятия по устройству временных укрытий с указанием мест и времени производства работ.

### **3. Выводы**

По результатам проведенного визуального и инструментального обследований покрытия кровли здания, расположенного по адресу г. Москва, Серпуховский пер. д.7, стр. 1 установлено, что обследуемые конструкции покрытия кровли не соответствует действующей нормативной и проектной документации.

Техническое состояние кровли оценивается как недопустимое в соответствии с положениями Гл.3 «Термины и определения» СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Дата введения 2003-08-21».

Выявлено снижение эксплуатационных характеристик покрытия кровли. Требуется проведение капитального ремонта согласно техническому заданию.

Эксперт

\_\_\_\_\_ Кутанов В.А.



## 4. ПРИЛОЖЕНИЯ

### 4.1. Свидетельства о поверке приборов

  
**НАВГЕОТЕХ**  
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ  
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»  
регистрационный номер аттестата аккредитации  
РОСС RU.0001.310.380

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**  
№ 11435181

Действительно до: « 21 » октября 20 21 г.

Средство измерений Рулетка металлическая Magnetic  
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака производства  
**рег. номер 68600-17**  
поверки (если такие серия и номер аттестата)

заводской номер б/н

поверено без ограничений  
наименование вклещ, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено миграцией аккредитации)

поверено в соответствии с ГОСТ Р 8.568-97 ГОСТ Р 51672-2000

наименование документа, на основании которого выдана данная  
с применением эталонов: №3.2.ГСХ.0007.2017

номер (применения), разряд, класс или погрешность эталона, примененного при поверке  
при следующих значениях влияющих факторов: температура +19°C  
влияющих факторов, если они не были в документе на методику поверки, с указанием их значений  
относительная влажность 56%, давление 755 мм.рт.ст.

и на основании результатов первичной (первоначальной) поверки пригодно соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки 

Руководитель  Уткин С.Ю.

Поверитель  Петрова М.А.

 180C0187846

Дата поверки « 22 » октября 20 20 г.

## 4.2. Квалификационные документы экспертов





Система добровольной сертификации  
судебных экспертов и экспертных организаций  
Регистрационный номер: РОСС RU.31594.04ПАН0  
присвоен Федеральным агентством по техническому  
регулированию и метрологии

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:**  
ООО «Национальный центр сертификации»  
ОГРН 1166451073051 ИНН 6454107796  
Адрес: 410028, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 145, Литер А, офис 1  
Тел.: 8 800 551 19 84 E-mail: info@нцс.рф  
Сайт: сертификация-судебных-экспертов.рф

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ  
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

**№ 64.RU.49949**

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что

**КУТАНОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ**

является компетентным и соответствует требованиям системы добровольной  
сертификации судебных экспертов и экспертных организаций предъявляемым к  
судебным экспертам по экспертной специальности:

**16.3.«Исследование домовладений с целью установления возможности их реального  
раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом;  
разработка вариантов указанного раздела»**

Дата выдачи: 03.03.2020 г. Срок действия до: 02.03.2023 г.

Руководитель  
органа по сертификации  Андрейчук Р.И.

Эксперт  Поморцев И.Э.



647331





Система добровольной сертификации  
судебных экспертов и экспертных организаций  
Регистрационный номер: РОСС RU.31594.04ПАНО  
присвоен Федеральным агентством по техническому  
регулированию и метрологии

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:**  
ООО «Национальный центр сертификации»  
ОГРН 1166451073051 ИНН 6454107796  
Адрес: 410028, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 145, Литер А, офис 1  
Тел.: 8 800 551 19 84 E-mail: info@нцс.рф  
Сайт: сертификация-судебных-экспертов.рф

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ  
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

**№ 64.RU.49951**

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что

**КУТАНОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ**

является компетентным и соответствует требованиям системы добровольной  
сертификации судебных экспертов и экспертных организаций предъявляемым к  
судебным экспертам по экспертной специальности:

**16.5. «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных  
систем, оборудования и коммуникаций с целью установление объема, качества и  
стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»**

Дата выдачи: 03.03.2020 г. Срок действия до: 02.03.2023 г.

Руководитель  
органа по сертификации Андрейчук Р.И.

Эксперт Поморцев И.Э.



647333



Система добровольной сертификации  
судебных экспертов и экспертных организаций  
Регистрационный номер: РОСС RU.31594.04ПАНО  
присвоен Федеральным агентством по техническому  
регулированию и метрологии

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:**  
ООО «Национальный центр сертификации»  
ОГРН 1166451073051 ИНН 6454107796  
Адрес: 410028, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 145, Литер А, офис 1  
Тел.: 8 800 551 19 84 E-mail: info@нцс.рф  
Сайт: сертификация-судебных-экспертов.рф

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ  
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

**№ 64.RU.49952**

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что

**КУТАНОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ**

является компетентным и соответствует требованиям системы добровольной  
сертификации судебных экспертов и экспертных организаций предъявляемым к  
судебным экспертам по экспертной специальности:

**16.6. «Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных  
зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их  
восстановительного ремонта»**

Дата выдачи: 03.03.2020 г. Срок действия до: 02.03.2023 г.

Руководитель  
органа по сертификации  Андрейчук Р.И.

Эксперт  Поморцев И.Э.

**647334**



Система добровольной сертификации  
судебных экспертов и экспертных организаций  
Регистрационный номер: РОСС RU.31594.04ПАНО  
присвоен Федеральным агентством по техническому  
регулированию и метрологии

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:**  
ООО «Национальный центр сертификации»  
ОГРН 1166451073051 ИНН 6454107796  
Адрес: 410028, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 145, Литер А, офис 1  
Тел.: 8 800 551 19 84 E-mail: info@рнцс.рф  
Сайт: сертификация-судебных-экспертов.рф

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ  
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

**№ 64.RU.49953**

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что

**КУТАНОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ**

является компетентным и соответствует требованиям системы добровольной  
сертификации судебных экспертов и экспертных организаций предъявляемым к  
судебным экспертам по экспертной специальности:

**34.1.«Судебная оценочная экспертиза»**

Дата выдачи: 03.03.2020 г. Срок действия до: 02.03.2023 г.

Руководитель  
органа по сертификации Андрейчук Р.И.

Эксперт Поморцев И.Э.



647335

### 4.3. Свидетельство о допуске к работам от СРО.

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

#### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«11» марта 2021 г.

№000000000000000000000363643

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»  
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62,  
<http://sro-mri.ru>, [info@sro-mri.ru](mailto:info@sro-mri.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза» (ООО «Строительная Экспертиза»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6714050199
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1196733023090
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	214518, Смоленская область, Смоленский район, село Пригорское, Октябрьская улица, дом 4, офис 8
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2368



Наименование	Сведения	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	11 июня 2020 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11 июня 2020 г., №24-04-ПП/20	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	11 июня 2020 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на <b>выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
11 июня 2020 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <b>выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	рублей стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
	---	---
	---	---
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <b>выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
4. Сведения о приостановлении права <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---

Исполнительный директор



А.Ю. Базаров

М.П.