

Смета доходов и расходов
ТСЖ "Серпуховские ворота"
на 2021 год

Утверждена общим
собранием членов ТСЖ "Серпуховские ворота"
2021 года
Протокол № от 2021 года

Доходы:	месяц	год 2021
	в руб.	в руб.
I Доходы на содержание ОДИ:		13 945 488
1. Взносы (обязательные платежи) членов ТСЖ (собственников помещений)	604 173	7 250 076
2. Поступление средств от арендаторов ОДИ	321 000	3 852 000
Итого:	925 173	11 102 076
II Фонд капитального ремонта 12138,9м ² *19,52р.=236951р.	236 951	2 843 412
Расходы		
1. Административно-управленческие расходы, всего	342 163	4 105 956
1.1. Зарботная плата штатного персонала	262 798	3 153 576
1.2. Отчисления в страховые фонды (30,2%)	79 365	952 380
2. Содержание общего имущества, всего	583 010	6 996 120
2.1. Расходы на услуги связи	3 000	36 000
1.4. Канцелярские и почтовые расходы	2 000	24 000
1.5. Расходы по обучению персонала и оплате обновления бухгалтерской программы	3 500	42 000
1.6. Расходы на юридические услуги	5 000	60 000
1.7. Расходы по содержанию и замене оргтехники	3 000	36 000
1.8. Расходы по оплате услуг банка за ведение счета	4 200	50 400
1.9. Материалы, инвентарь хозяйственные принадлежности и спецодежда	60 000	720 000
1.10. Коммунальные услуги по содержанию общего домового имущества (ОДР свет, вода)	42 200	506 400
1.11. Расходы по обслуживанию автоматических ворот	4 000	48 000
1.12. Расходы по страхованию общего домового имущества (лифтов)	200	2 400
1.13. Расходы по обслуживанию системы ограничения доступа в подвальных помещении	7 600	91 200
1.14. Расходы по противодымной защите внутреннего противопожарного водопровода	6 000	72 000
1.15. Расходы по обслуживанию системы водяного спринклерного пожаротушения	6 000	72 000
1.16. Расходы по обслуживанию обслуживанию лифтов	35 703	428 436
1.18. Расходы по обслуживанию охраной	225 000	2 700 000
1.19. Расходы по санитарному содержанию общего домового имущества(дезинфекция)	2 477	29 724
1.20. Расходы по опресовке системы отопления ОДИ	4 500	54 000
1.21. Расходы по оплате услуг по демеркуризации люминисцентных ламп	1 000	12 000
1.22. Расходы по оплате налогов за веден коммерч. деятельности (321000х6%=19260)	19 260	231 120
1.23. Расходы по уборке территории О Д И (общедомового имущества)	123 200	1 478 400
1.24. Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	13 000	156 000
1.25. Расходы связанные с аудиторской проверкой	4 170	50 040
1.26. Расходы по оплате электронного обслуживания ККТ. Сайта, ГИС ЖКХ	8 000	96 000
	0	0
3. Фонды		
2.1. Фонд капитального ремонта 19,52руб. за 1 м.кв.	0	0
ИТОГО расходов:	925 173	11 102 076
4. Возмещение затрат		
3.1. Возмещение расходов за пользование общедомовым имуществом(ОДИ)	321 000	3 852 000
ИТОГО расходов (с уч. платежей от возмещ. расходов за использование ОДИ)	604 173	7 250 076
Стоимость содержания ОДИ на 1 кв.м. пл. пом.(10266,1+1039,1+669,2+164,5)=12138,9м	49,77	49,77
Стоимость взносов в ФКР на 1 кв.м.12138,9м.*19,52р=236951руб.	19,52	19,52
Итого: стоимость 1 кв/м пл.пом	69,29	69,29

При увеличении расходов отраженных в 1.10, непокрываемых сметой расходов на 2021 год, Правлению ТСЖ принять решение об увеличении данной статьи за счет средств резервного фонда.
*п.1.1 включает расходы, связанные с подменой техников-диспетчеров
Расходовать 300тыс.руб. на текущий ремонт из резервного фонда(приложение №1 ск смете)

Председатель ТСЖ "Серпуховские ворота"

Главный бухгалтер



О.Л.Меламед

И.А.Раева