4.	**Резервный фонд**				**787 425,06**	**0**	**-787 425**
	фонд текущего ремонта			**500 000**	500 139,10		
	ремонт,замена трубопровода				155 476,92		
	Госпошлина				6 000,00		
	экспликиция БТИ				17 609,04		
	аварийная прочистка канализации				32 400,00		
	проверка вентиляции				4 800,00		
	ремонт дверей,замена, петель, ручки				44 500,00		
	подбор арендатора				9 000,00		
	монтаж светильников				17 500,00		
	Всего Ремонт (факт.оплачено):		**500 000**	**600 000**	**787 425,06**		
4.	**ИТОГО расходов**				**14 020 497,09**		
	Величинана годового взноса на содержания ОДИ на 1 кв м (расчет по S 12138,4=10265,6+1039,1+669,2+164,5)	**66**	**792**		**597**	**49,8**	**274 455**
	Итого денежный поток 2020 г. (поступления-платежи)				**2 378 910,50**		

Денежные средства на 01.01.2021	**15 563 306,11**
в т.ч. Резервный фонд на 01.01 2021	**1 787 822,33**
в т.ч. Фонд капитального ремонта на 01.01.2021	**10 675 533,59**

Движение денежных средств (Фонды)	**Текущий ремонт**	**Резервный фонд**	**Фонд кап.ремонта**
Состояние на 01.01.20с уч.поступлений прошлых лет	**-716 344,17**	**1 666 557,39**	**8 715 239,85**
Начисление	**0,00**	**0,00**	2 060 372,02
Поступление	**0,00**	**0,00**	1 960 293,74
Возмещение задолженности по судебным искам		**144 161,29**	
Аренда сверх сметы на 01.01.2021г.		**490 073,24**	
Переход в Рез. фонд сэкономленных средств прошлых лет		**0,00**	
Израсходовано, в т.ч.:	**500 139,10**	**512 969,59**	
Содержание общего имущества		-274 455,47	
Ремонт общедомового имущества	**500 139,10**	787 425,06	
Фонд кап ремонта			**0**
вт.ч.Фонд текущего ремонта	500 000,00	500 139,10	
Состояние на 01.01.2021 с уч.поступлений прошлых лет	**-716 483,27**	**1 787 822,33**	**10 675 533,59**

Председатедь ТСЖ "Серпуховские ворота **О.Л.Меламед**

Главный бухгалтер И.А.Раева