

смете расходов на 2021 г. заложено **4 105 956 руб.** расходов на управление и **6 996 120 руб.** на содержание и ремонт общего имущества, всего **11 102 076 руб.** План сборов на эти нужды, установленный на собственников, не покрывает сметных расходов. Недостающие средства запланировано покрывать доходами от сдачи ОДИ в аренду в размере **3 852 000 руб.**

С собственников в 2021 году не запланировано собирать средства в резервный фонд и на текущий ремонт ОДИ, а предложено израсходовать на плановый ремонт - 370 тыс. руб. из резервного фонда. Это оправдано, так как резервный фонд сформирован за счет экономии предыдущих периодов.

Размер взносов за капитальный ремонт с 01. 01. 2021 г. Постановлением Правительства Москвы установлен **19,52 руб/м².** Сбор средств на счет ФКР планируется от всей площади собственности в МКД. Данная сумма должна использоваться **только по прямому назначению** – капитальный ремонт дома. Срок ремонта для нашего МКД не наступил по графику Региональной программы капитального ремонта (Постановление Правительства Москвы 832-ПП от 29.12.2014). Однако, износ кровли наступил. Кровля лопается ежегодно. В настоящее время активирована протечка в трех квартирах, расположенных на верхних этажах. Деньги на спецсчете ФКР собраны и достаточны для проведения капитального ремонта кровли. Поэтому оправданы расходы со счета ФКР.

Смета расходов на 2021 год оптимизирована с учетом интересов собственников, требований к содержанию ОДИ, и изменений законодательства.

Вознаграждение председателю и членам Правления не запланированы. Без изменения оставлены сметные расходы на: юридические услуги, обслуживание ворот и системы доступа в подвал и подъезды, обслуживание систем пожаротушения, уборку ОДИ, охрану. Увеличились расходы по содержанию и замене оргтехники с 12 000 до 36 000 руб. (приобретение принтера, монитора)

Увеличились расходы на оплату услуг банка за ведение счета с 42 000 до 50 400 руб. из-за увеличения тарифов банка.

Увеличились расходы на материалы, инвентарь, хозпринадлежности с 204 000 до 720 000 руб., так как дому 18 лет и требуется замена и покупка оборудования для его обслуживания.

Увеличились расходы на оплату коммунальных услуг на ОДИ с 408 000 до 506 400 (увеличение тарифов РСО).

Увеличились расходы на демеркуризацию ламп с 10 800 до 12 000 руб.

Увеличились расходы по оплате электронного обслуживания ККТ, сайта ТСЖ, ГИС ЖКХ с 67 800 до 96 000 руб.

Увеличился доход от сдачи в аренду с 3 126 600 до 3 852 000 руб.

Уменьшились расходы по вывозу ТБО с 199 800 до 156 000 руб.