

3. Обратить внимание Правления на активную разъяснительную работу среди всех собственников о необходимости соблюдения правил совместного проживания. Регулярно вывешивать списки собственников, которые создают некомфортные условия для соседей, портят общедомовое имущество. Взыскивать с нарушителей суммы нанесенного урона ТСЖ.

4. Активно бороться с несанкционированной парковкой (более одной машины от квартиры, машины, не внесенные в список на допуск) на дворовой территории. Продолжить установку ограждений на тротуарах и отмостке.

5. Предложить всем собственникам получить Уведомление о государственной регистрации права общей долевой собственности каждого из них на земельный участок.

6. Ревизионная комиссия считает положительным в деятельности Правления ТСЖ рачительное отношение к средствам Товарищества, что позволяет - не повышать смету содержания ОДИ.

7. Ревизионная комиссия отмечает активную позицию Правления, в не допуске сторонних организаций к работам на территории МКД, которые могут нанести урон ОДИ.

8. Ревизионная комиссия рекомендует Правлению продолжить работу по увеличению поступлений от аренды ОДИ.

9. Позиция отдельных собственников в нашем доме далеко не всегда отличается конструктивностью и готовностью учитывать не только свои интересы, но и помнить о своих обязанностях. Некоторые продолжают нарушать санитарные, противопожарные требования и захламляют лестницы, не сортируют или не выносят до места складирования мусор. Правлению ТСЖ следует кроме разъяснительной работы принимать более действенные меры к нарушителям.

10. Ревизионная комиссия считает целесообразным заключить с аудиторской фирмой договор на проведение аудита деятельности ТСЖ.

**Выводы:** Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

**Заключение о проекте сметы доходов и расходов ТСЖ «Серпуховские ворота» на 2021г.**

**Проектом сметы на 2021г. установлен план по сбору денежных средств с собственников помещений в МКД в размере 7 250 076 руб. на обслуживание ОДИ 2 843 412 руб. на капитальный ремонт.**

Доходы от сдачи ОДИ в аренду планируются в размере 3 852 000 руб. Итого доходов всего 13 945 488 руб.

Ревизионная комиссия провела проверку сумм, заложенных в план дохода на 2021г., и установила, что на обслуживание ОДИ вынесена ставка для собственников в размере 49, 77 руб./м<sup>2</sup>, при которой с учетом площади 12 138,9 м<sup>2</sup> общий расчетный годовой сбор равен 7 250 076 руб. При этом в