

работа Правлением была проведена. Договоры подписаны. **В 2020 на счет ТСЖ вместо запланированной в смете суммы в размере 3 126 600 руб. за использование ОДИ поступило 3 616 673,24 руб.**

Имущества на балансе ТСЖ нет. Проверка авансовых отчетов показала, что материалы для хозяйственных нужд за наличный расчет не приобретались.

В 2020 году Правлением Товарищества проводилась работа по сокращению задолженности по обязательным платежам собственников помещений. Велись разъяснительные беседы, представлялась вся запрашиваемая информация, направлялись досудебные претензии. По судебным решениям и исполнительному производству на счет ТСЖ перечислены задолженности собственников в размере **144 169,29 руб.**

Ревкомиссия проверила ведение **кадрового учета ТСЖ и договорной документации со сторонними организациями обслуживающими МКД.**

Эксплуатационное обслуживание многоквартирного дома (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, контроль и диспетчеризация, санитарно-эпидемиологические работы, уборка мест общего пользования и придомовой территории, ремонтные работы) осуществлялось штатными работниками ТСЖ и силами сторонних организаций, в соответствии с действующими договорами.

Заключение ревизионной комиссии: кадровый учет в ТСЖ ведется в соответствии с законодательством, нарушений не выявлено. Сторонние организации в целом выполняют договорные обязательства перед ТСЖ по обслуживанию дома. Правление ТСЖ контролировало все случаи не качественного предоставления услуг.

Правление ТСЖ проводило работу в объеме определенном ЖК РФ по раскрытию информации на сайтах и порталах, в том числе ГИС ЖКХ и Реформы ЖКХ, и по предоставлению материалов и документов собственникам. Больше собственников стало пользоваться сайтом ТСЖ по оплате квитанций ТСЖ.

Ревизионная комиссия в результате проверки выявила недостатки, требующие устранения и дает рекомендации:

1. На 01.01.2021г. года суммарная задолженность по обязательным, коммунальным платежам, взносам в ФКР собственников помещений составила **592 557,78 руб.**

Правлению следует и дальше взыскивать задолженности за жилые и нежилые помещения, используя, в том числе досудебное урегулирование и судебные взыскания.

2. Контролировать использование арендованных помещений и не допускать самозахват общедомовых площадей. Продолжить заключение договоров с собственниками на индивидуальное пользование ОДИ. Не допускать простоя аренды помещений ОДИ на первом этаже МКД. Контролировать платежную дисциплину арендаторов, соблюдение условий договоров.