

формирования ФКР на 2020 год из расчета 68,63 рублей за 1 кв. м. площади помещений, находящихся в собственности.

Из данных, представленных главным бухгалтером, начислены обязательные платежи собственникам жилых и нежилых помещений за 2020 год в сумме **16 333 101, 87 руб.** Эта сумма включает: коммунальные платежи собственников, платежи на содержание общедомового имущества, суммы, поступающие от арендаторов ОДИ, и формирование ФКР. Фактическая оплата собственников и арендаторов в 2020 г. на счет ТСЖ составила **16 399 407,59 руб.**

В 2020 году в ТСЖ формировался фонд капитального ремонта в него перечислено - **1960 293,74 руб.** Не собирались средства в ФКР в период карантина апреле –июне 2020 г. по решению Правительства Москвы.

На 1 января 2021 года сумма резервного фонда составляла **1787 822,33 руб.** В соответствии с Положением о резервном фонде в 2020 году в него перешли средства **604 234,53 руб.**, сформированные из поступлений сумм от задолжников по обязательным платежам (положительные результаты судебных дел), сумм, сэкономленных по сметам за предыдущие периоды, а также дополнительные, сверх запланированных, доходы от сдачи в аренду помещений ОДИ. Из резервного фонда на непредвиденные расходы были потрачены **287 285,96 руб.** (замена аварийного канализационного лежака, прочистка канализации). На целевые расходы по текущему ремонту ОДИ израсходовано **500 139,10 руб.**, вместо запланированных 500 000 руб. Общий расход резервного фонда в 2020 г. составил- **787 425,06 руб.**

Платежи в ресурсоснабжающие организации осуществлялись собственниками через ТСЖ, где ТСЖ являлось лишь техническим посредником при расчетах жильцов с ресурсоснабжающими организациями за поданные коммунальные ресурсы. Всего за 2020 год было предъявлено собственникам за коммунальные услуги к оплате на сумму **3 396 653,85 руб.**

Размер платы за водопотребление рассчитывался на основании выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями с учетом того, что дом оснащен общедомовыми счетчиками воды. Определялся в соответствии с действующим порядком, исходя из показаний квартирных приборов учета водопотребления, а при их отсутствии по нормативу на зарегистрированных (проживающих). Размер платы за теплоснабжение определялся в соответствии с показаниями общедомового прибора учета и выставленными ТСЖ счетами от ПАО «МОЭК» и распределялся между собственниками соразмерно площади помещений.

Оплата РСО поступала со счета ТСЖ в соответствии с договорами. Претензий со стороны РСО к ТСЖ нет. ТСЖ оперативно отслеживало соблюдение договоров со стороны РСО в интересах собственников.

Ранее ревизионная комиссия рекомендовала Правлению изыскать возможность и максимально сдать ОДИ в пользование в целях уменьшения финансовой нагрузки, приходящуюся на собственников помещений. Такая