

Правление ТСЖ провело 5 заседаний, на которых рассматривались вопросы управлением домом. А именно, - заключение договоров (дополнительных соглашений) на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества, контроль за своевременным внесением членами Товарищества и собственниками установленных обязательных платежей и взносов, рассмотрение обращений собственников помещений, вопросы, касающиеся подготовки и проведения годового собрания членов ТСЖ, вопросы взаимодействия с органами власти. Правление представляло интересы собственников в государственных и муниципальных органах. Правление совместно с ревизионной комиссией ТСЖ отстаивало интересы собственников МКД в вопросе допуска к работам на дворовой территории сторонних организаций, в том числе ПАО «МОЭК» по ремонту бесхозной теплотрассы. В связи с установленными Правительством г. Москвы карантинном, самоизоляцией и ограничительными мероприятиями заседания Правления не проводились более 3 месяцев, но члены Правления активно управляли деятельностью Товарищества, участвовали в приемке работ по текущему ремонту, контролировали организацию дезинфекционных мероприятий на доме и соблюдению масочного режима, вели разъяснительную работу с собственниками и членами ТСЖ по использованию ОДИ в общих интересах.

Начисление платежей собственникам помещений и оплата за обслуживание дома Правлением Товарищества осуществлялось в строгом соответствии с разделами ЖК РФ, касающиеся многоквартирных домов, где действует ТСЖ и действующим законодательством. Предусматривались следующие ежемесячные платежи собственников помещений (членов ТСЖ):

1. Оплата за коммунальные услуги.
2. Оплата за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДИ), включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию и ремонту ОДИ.
3. Оплата взноса в Фонд капитального ремонта (ФКР).

Основанием для оплаты по п.1 являлись счета от РСО. Платежи по п.2 осуществлялись на основании сметы, утвержденной общим собранием членов ТСЖ. Платежи по п.3 устанавливались из расчета 18.86 руб. с 1 кв.м. площади собственности в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 833 от 29.12.2014г. .

Финансовый отчет за 2020г., подготовленный Правлением Товарищества, основан на данных бухгалтерского учета.

Статьей 36 ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08 2006 г. определено, что содержание общего имущества обязанность всех собственников помещений в доме (квартир, машиномест, офисов), соразмерно доли собственности каждого собственника в праве общей собственности на это имущество. Собрание собственников, членов ТСЖ утвердило размер содержания общедомового имущества, с учетом