



be 07  
от 21.01.2020

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. 8 (495) 957-69-57

e-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
<http://www.rosreestr.ru>

30 ДЕК 2020

№ 21-5525/2020

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Башкатову В.Е.

пер. Серпуховской, д. 7, стр. 1, кв. 46,  
г. Москва

О направлении информации  
по обращению

На Ваше обращение, поступившее в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) 10.12.2020 сообщаем следующее.

Компетенция Управления определена в ч. 3 ст. 3 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости). Разъяснение норм действующего законодательства и порядка их применения к полномочиям Управления не относится.

В то же время полагаем возможным отметить следующее.

Правовую основу государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ), Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Закон о недвижимости, иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимости. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.